

**Verslag vergadering WOP Middelwatering
25 februari 2014
Gemeentehuis**

**Aanwezig: ongeveer 36 personen
Afwezig: de heer en mevrouw Smit, de heer Noorlander en de heer Emmen**

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur. Zij meldt de afzeggingen. Nancy Rahman vervangt Jose Middelkoop.

De wijkagent krijgt het woord. Er is op 17 maart van 13 tot 20 uur een Roadshow Veiliger Wonen op het Slotplein, waar tips over veiligheid worden gegeven. Er wordt aandacht aan de Roadshow besteed in de pers. Iedereen is welkom. De wijkagent heeft flyers meegenomen.

2. Verslag van 12 december 2013

Het verslag is bij sommige mensen in een onleesbaar lettertype verstuurd. Er zijn geen opmerkingen. Het verslag wordt goedgekeurd.

3. Voortgang ontwikkelingen Comenius College P.C. Boutenssingel

Er wordt een nieuwe bestemming gezocht voor het lege gebouw van het Comenius College. Joke Meijer van de gemeente krijgt het woord. Het is nog niet bekend wat de nieuwe invulling wordt. Er zijn vijf partijen uitgenodigd om een invulling voor het lege pand te bedenken. Per januari 2015 komt het gebouw leeg te staan.

De vijf partijen hebben aangegeven dat zij te weinig tijd hebben gekregen om een invulling te bedenken. Zij willen bovendien iets meer ruimte wat betreft de voorwaarden die de gemeente heeft gesteld. Er wordt aan het college voorgesteld om met dezelfde vijf partijen een doorstart te maken met betere richtlijnen. De financiële kaders worden iets minder streng.

Als de bestemming anders wordt dan in het bestemmingsplan staat, moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. Dan volgen inspraakprocedures. Het is niet de bedoeling dat er een sexinrichting, detailhandel zoals een supermarkt of zware bedrijvigheid in het pand komt. Er wordt gezocht naar iets wat past in de omgeving. Er komt geen torenflat. De opdracht is om iets te doen met het bestaande gebouw. Het mag wel een buurtfunctie krijgen.

De vijf partijen hebben de opdracht gekregen om iets innovatiefs en creatiefs te bedenken. Er wordt niet bekend gemaakt welke partijen betrokken zijn. Bij de meeste ideeën zal er nog ruimte voor inspraak zijn. WOP-voorzitter Ria van Rees zit in de jury die de plannen zal beoordelen. Er zijn geen specifieke Capelse maatschappelijke organisaties benaderd. Het is de bedoeling dat de partijen zich laten informeren door de Capelse organisaties. Een bewoner vraagt of er bewaking komt als het gebouw leeg staat. Mevrouw Meijer zegt dat het mogelijk is dat het gebouw meteen weer in gebruik wordt genomen, maar als het leeg komt te staan, komt er zeker bewaking. De voorzitter bedankt mevrouw Meijer.

**4. Wijkgericht Werken,
w.o. het aanbieden van de Toekomstagenda aan wethouder Tineke Keuzenkamp**

De voorzitter biedt de Toekomstagenda aan wethouder Keuzenkamp aan. Zij bedankt de bestuursleden en de heren Emmen en Benningshof die veel werk hebben besteed aan het maken van de Toekomstagenda. De wethouder bedankt iedereen die eraan heeft meegewerkt. Er hebben 900 wijkbewoners gereageerd op de oproep om wensen voor de wijk kenbaar te maken. Er wordt nu een WijkUitvoeringsPlan gemaakt door de heer van Noorden. De plannen moeten zichtbaar gemaakt worden in de wijk.

De heer Van Noorden zegt dat de mensen binnen de gemeente er snel mee aan de slag gaan; er worden meteen afspraken gemaakt. Alle mensen die ideeën hebben aangeleverd krijgen een reactie. Veel mensen in de wijk hebben aangegeven dat zij vrijwilligerswerk willen doen. Deze mensen zullen worden uitgenodigd voor een bijeenkomst. Hij vraagt applaus voor de mensen die de Toekomstagenda hebben gemaakt. Op www.wijkgerichtwerkeninmiddelwatering.nl staat de Toekomstagenda met de bijlagen.

5. Financiële zaken

Penningmeester Corrie Scheffer krijgt het woord. De definitieve begroting is klaar en zal op de website van het WOP worden geplaatst.

6. Nieuws uit de gemeente van wethouder Keuzenkamp

Wethouder Tineke Keuzenkamp krijgt het woord. Zij is gisteravond bij huurdersvereniging De Vogel geweest, waar het Capels Compliment aan de heer Heikoop is overhandigd. De verkiezingen komen eraan. De wethouder roept iedereen op om op 19 maart te gaan stemmen. Zij komt niet terug in de Capelse politiek.

7. Jaarplan 2014 – jaarverslag 2013.

Het Jaarplan voor 2014 is nog niet klaar. Het Jaarverslag 2013 is bijna af. Het Jaarverslag wordt op de website gezet en gemaïld naar de mensen van wie het e-mailadres bij het WOP bekend is.

8. Informatie uit de werkgroepen

De werkgroep Muziek is afwezig. Op 14 maart is er weer een concert in de Dorpskerk. De werkgroep Verkeer heeft zich teruggetrokken uit het WOP. Er was geen chemie tussen de gemeente en de werkgroep. De heer Van Noorden zegt dat er binnen de organisatie mee aan de slag is gegaan om de samenwerking te herstellen.

De werkgroep Wijkactiviteiten meldt dat alles goed gaat.

De werkgroep Woonomgeving meldt dat er weinig nieuws is. Op 12 april is er een Paas/Lentemarkt op het Stadsplein. Er zijn 40 aanmeldingen en er zijn nog tien kramen beschikbaar. Er komt ook een Shantykoor: De Brulboei uit Zwijndrecht. De markt heeft een creatief karakter. Kinderactiviteiten zijn ook welkom.

9. Rondvraag

De heer Den Engelsman meldt dat hij een brief van de gemeente heeft gekregen over de herinrichting van het verharde trapveld bij de Wulpenhof. Er zijn drie aanbesteders die een plan hebben gemaakt en bewoners kunnen hun voorkeur aangeven. Hij heeft gebeld met Nancy Rahman van de gemeente: het zou handig zijn om bewoners bij elkaar te roepen om te vragen of zij ideeën hebben. Dit was niet mogelijk; alleen de maten van de speelapparaten kunnen besproken worden. Er is niets meer aan te veranderen.

Mevrouw Rahman licht een en ander toe. De gemeente heeft subsidie gekregen van de Stadsregio Rotterdam om een aantal speelplaatsen op te knappen en bewoners er bij te betrekken middels een brief. Het gaat om nieuwe speelelementen, hekwerken en voetbaldoelen voor kinderen van 12 tot 18 jaar. Het moet voor de zomervakantie worden gerealiseerd. Er is inspraak mogelijk over drie verschillende ontwerpen. Er verandert niets aan de andere speelelementen die er staan; het geldt alleen voor het trapveld. Er zijn criteria. De heer Den Engelsman vindt dat er geen keuze is.

De heer Van Straten zegt dat Capelle last heeft van verzakkingen bij de Fluiterslaan en de Rivierweg. De verzakkingen zijn tussen 75 cm en 100 cm. Is er bekend wanneer die

weg op de schop gaat? Mevrouw Rahman en de heer Van Noorden zoeken dit uit en komen er op terug.

De voorzitter merkt op dat ambulances, brandweer en politie vrij vaak gebruikmaken van sirenes bij het passeren van de kruispunten op de A. van Rijckevorselweg. Daarna gaan de sirenes weer uit. Waar kan zij informatie over dit punt vragen? De wethouder neemt de vraag mee.

Mevrouw Den Engelsman meldt dat op 21 en 22 maart in de Torenhof NLDoet plaatsvindt. Er wordt een breimarathon georganiseerd: deelnemers kunnen breien voor het goede doel. Zij nodigt iedereen uit.

10. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.00 uur.