

**Verslag vergadering WOP Schollebaar  
10 september 2014**

Ontmoetingskerk

Zevensprong 4

Aanwezig: ongeveer 60 personen

Afwezig met kennisgeving: Paul van Gink, Cornelia Wehrle, Rob van de Veerdonk, Joke Stok,  
Martin Krabbendam

**1. Opening**

Tineke Straver, dagvoorzitter, opent om 20.00 uur de vergadering en heet alle aanwezigen welkom. Paul van Gink is wegens vakantie afwezig.

**2. Mededelingen**

De voorzitter meldt de afwezigen.

Op 11 september om 14.00 uur is er in het wijkcentrum aan het Maria Danneelserf een voorlichtingsbijeenkomst voor senioren over veiligheid.

**3. Presentatie Jeugdraad**

Sebastiaan van Meggelen krijgt het woord. Hij is covoorzitter van de Capelse Jeugdraad. Sebastiaan is 20 jaar en studeert. Hij vertelt over de Jeugdraad, waarin jongeren tussen 12 en 24 jaar zitting hebben. Het is een adviesorgaan van de gemeente: de Jeugdraad brengt gevraagd of ongevraagd adviezen uit. De Capelse Jeugdraad bestaat sinds 2007 en organiseert activiteiten zoals de Pre-Party en de campagne Drop je Idee. De heer Van Noorden zegt dat de Capelse Jeugdraad uniek in Nederland is, want de Jeugdraad wordt ondersteund door een jeugdgriffier. De Jeugdraad heeft invloed op het beleid en wordt betrokken bij o.a. het armoedebeleid.

Hoe onderhoudt de Jeugdraad contacten met de achterban? De Jeugdraad heeft via social media contact met jongeren. De Jeugdraad bezoekt ook scholen en WOP-vergaderingen, maar kan niet iedereen bereiken. De leden van de Jeugdraad zijn vrijwilligers. De Jeugdraad is geen evenementenbureau en is politiek onafhankelijk.

Heeft de Jeugdraad tips en tools voor Schollebaar? Zorg dat je social media op orde is. In Fascinatio waren er bijvoorbeeld teveel Facebookpagina's. De Jeugdraad heeft geadviseerd om er één van te maken. Flyers werken niet. Geeft de Jeugdraad voorlichting op lagere scholen? Nee, daar is het kindercollege voor. De Jeugdraad heeft tussen de 15 en 20 leden. Er is weinig contact met ouderen; de Jeugdraad is er voor de jongeren. De voorzitter bedankt Sebastiaan.

**4. Presentatie Revitalisatie Winkelcentrum De Scholver**

Erik Hommel van de vakgroep economische zaken van de gemeente vertelt dat via de werkgroep Keurmerk Veilig Ondernemen goede contacten met de beheerder van het winkelcentrum De Scholver (Van den Bos Vastgoed) zijn opgebouwd. In september 2013 heeft dit er toe geleid dat er plannen zijn ontstaan om tot een totale revitalisatie van het winkelcentrum over te gaan. Na een paar gesprekken tussen de gemeente en Van den Bos is begin 2014 afgesproken dat Van den Bos Vastgoed een Masterplan voor winkelcentrum De Scholver zal gaan opstellen. Tijdens deze WOP-vergadering wil Jacob van den Bos het plan toelichten. De heer Van den Bos neemt het woord over en presenteert in het kort de ideeën uit het Masterplan.

In het voorjaar heeft Jacob van den Bos al een presentatie gehouden over de ideeën die er waren. Deze ideeën zijn verder uitgewerkt in het Masterplan. De leegstand in De Scholver is deels verkapte leegstand. Het is noodzakelijk om de reshuffling (herindeling van De Scholver) op gang te brengen. De ideeën omvatten kleine uitbreidingen van de supermarkten. De Lidl krijgt de ruimte van Blokker erbij en Blokker verhuist naar de overkant. De juwelier en Gall en

Gall gaan eruit; AH gaat uitbouwen. De traverse naar het station is al weg. Dat deel heeft nu weinig functie, zodat AH kan worden vergroot. Kruidvat is een grote trekker aan die zijde. Het ging al langer niet goed met Bubbles.

Het winkelcentrum wordt weer volledig up-to-date gemaakt. Ook de parkeergarage heeft de aandacht van de heer Van den Bos. Er valt veel aan te verbeteren en kan veel uitnodigender worden gemaakt. Hij heeft contact gezocht met de gemeente en gevraagd om ook naar de omgeving te kijken. Het totaal moet up-to-date zijn. Er is een plan van aanpak (Masterplan) gemaakt waarin het hele gebied, ook het Pier Panderplein, is meegenomen. De luifel bij het station gaat weg. Het wordt een mooi transparant open gebeuren. Het wordt veilig en beheersbaar. Het winkelcentrum blijft wel afgesloten.

Van het Pier Panderplein kan een plantsoen worden gemaakt. Het idee is dan om het Pier Pander Plein fors te verhogen, zodat de hoogteverschillen verdwijnen. Het plein kan dan opnieuw worden ingericht. Ook aan die kant wordt de luifel weggehaald. De heer Van den Bos wil graag dat de Wijkwinkel verhuist naar het oude postkantoor. De markt hoeft niet perse weg. In het nieuwe bestemmingsplan is de horecabestemming café eruit gehaald. Er komt geen café; alleen een lichte horecabestemming.

Hoe ziet het financiële plaatje eruit? Wat is de verhouding tussen de gemeente en de ondernemers? Beide partijen zullen fors investeren; het gaat om een aantal miljoenen. De gemeente moet eerst een oordeel geven over het Masterplan voordat cijfers genoemd kunnen worden. Een bewoonster mist een derde partner: Havensteder. Zij vindt dat Havensteder een aantal dingen laat liggen in deze buurt.

Er is beperkt ruimte voor 1 of 2 nieuwe winkels. De huidige overkapping wordt weggehaald maar het winkelcentrum blijft wel overkapt. Aan de kant van het oude postkantoor worden de tegels vervangen. Een bewoner vindt het winkelcentrum een verlopen zoi. Hij wil meer weten over wat er gaat gebeuren. Er is in de plannen weinig plaats over voor diversiteit. Er zijn veel grote winkels. De heer Van den Bos zegt dat dit te maken heeft met de schaalvergroting in de detailhandel. Branches komen en gaan, zoals bijvoorbeeld videotheken.

De heer Van den Bos overhandigt het Masterplan aan wethouder Van Sluis en wethouder Hartnagel. De wethouders zijn erg blij met de plannen. Zij geven aan dat zij de plannen zullen laten bestuderen en te zijner tijd met een reactie komen. Vanzelfsprekend houden zij hier rekening met de belanghebbenden, omgeving, gemeentelijke beleid en andere relevante aspecten. Nadrukkelijk geven zij aan in eerste aanleg positief te staan tegenover het initiatief. Het tijdpad is nog niet bekend. De heer Van den Bos laat tijdens de volgende WOP-vergadering op 19 november tekeningen van de plannen zien.

De voorzitter bedankt de heer Van den Bos.

## **5. Presentatie Eropaf-Team**

Peter Bakker krijgt het woord. Hij is coördinator van het Eropaf-Team. Hij stelt Ria Vuik en Jaouad Ben Aissa van het Eropaf-Team voor. Dit initiatief is ontstaan vanuit Buurten met Uitzicht in de Hoven, Hoeken en de Wiekslag. Het team speelt ook een belangrijke rol in andere buurten, zoals de Opera- en Gebouwenbuurt. De medewerkers komen achter de voordeur en gaan op basis van signalen van Buurtkracht, de Wijkwinkel, burens en politie op huisbezoek. Er wordt gekeken naar wat mensen zelf kunnen en waar het Eropaf-Team ondersteuning kan bieden. Er wordt gekeken naar alle leefdomeneinen; er is vaak sprake van multiproblematiek.

Er wordt een uitgebreide intake gedaan. Er zijn korte lijntjes, want er zit ook een medewerker van sociale zaken in het team, net als een incassomedewerker van Havensteder. Er kan snel worden geschakeld. Er zijn verschillende disciplines, dus ook verschillende vormen van kennis.

In Oostgaarde is er een Admicafé waar mensen terecht kunnen voor hulp met hun administratie. Er is een klusproject waar alleenstaande vrouwen les kregen in banden plakken, verven en het huis opknappen. In CapsLoc was er een banenmarkt.

Het Eropaf-Team is bereikbaar via de telefoon, e-mail en op de Linie 7a en Nabucco 61. Het team deelt daar de ruimte met de stadsmarinier. Op vrijdagochtend is er spreekuur van het Centrum voor Jeugd en Gezin. Gegevens worden in het verslag opgenomen; de heer Van Noorden mailt de gegevens door.

De huurachterstanden lopen nogal op. Wanneer geeft Havensteder het door? Ria Vuik vertelt dat Havensteder ook een incassomedewerker in het team heeft. Als het in het postcodegebied van het Eropaf-Team ligt, wordt het na 1 maand doorgegeven. Er bestaat een

samenwerkingsverband tussen Havensteder en de gemeente om huisuitzettingen te voorkomen.

## 6. Presentatie Energie Collectief Capelle (ECC)

Henk Petri krijgt het woord. Het Energie Collectief Capelle is in 2013 opgericht. Op initiatief van vijf bewoners werd besloten om zonnepanelen aan te schaffen. Duurzaamheid krijgt aandacht. Het ECC heeft al eerder bij een WOP-bijeenkomst een presentatie verzorgd. In Nederland zijn ruim 200 collectieven actief met duurzame energie. Er wordt aandacht geschonken aan energieverstopping. Het ECC heeft regelmatig overleg met de wethouder en een milieuableider. De vrijwilligers van het ECC geven voorlichtingsbijeenkomsten. Het ECC is zowel plaatselijk als in de wijken actief en heeft veel kennis opgebouwd. De vrijwilligers zijn inmiddels ervaringsdeskundigen. Zij willen hun kennis delen en kunnen belangstellenden helpen. Hieraan zijn geen kosten verbonden. Het ECC krijgt geen subsidie. Tot de doelgroep behoren woningeigenaren. Het ECC wil ook graag aan de slag met woningcorporaties. Steeds meer ondernemers worden gevraagd om mee te denken over duurzame oplossingen. Infrarood is eveneens een energiezuinige oplossing.

Het ECC geeft voorlichting in de wijken en gaat langs bij alle WOP's. Het geeft advies aan de gemeente op gebied van duurzaamheid en denkt mee over beleid. Op de Bugel is een groot project opgezet. Alle vormen van isolatie leveren groot rendement op. De heer Petri geeft besparingstips. Op 4 oktober is er een Energiemarkt op Stadsplein tussen 12.00 uur en 16.30 uur. Op de website [www.energiecollectiefcapelle.nl](http://www.energiecollectiefcapelle.nl) staat nog meer informatie.

## 7. Rondje Schollevaria

Het **Huttendorp** was zeer geslaagd.

Kees de Jong vertelt dat de **Paintpicknick** voor de achtste keer is georganiseerd. Er zijn extra tenten geregeld, want er werd slecht weer verwacht. Er is veel regen gevallen. De aanwezigen hebben een hele leuke dag gehad. Er komen ook mensen langs met muziekinstrumenten.

**De Zonnebloem** organiseerde in augustus een scootmobieltocht. Het was zeer geslaagd. In oktober wordt het 30-jarig bestaan gevierd met live muziek in de Johannahoeve. In november is er een activiteit in de Keizershof. Er wordt ook een Sinterklaasfeest georganiseerd.

**De Wijkwinkel** organiseert a.s. zaterdag een Vader-Zoondag met een BBQ in het Schollebos.

**De schaakvereniging** is verhuisd van Schenkel naar de Vijverhof.

Op 17 december is er weer een **Bethlehem-event** vanaf het Baken in samenwerking met de Ontmoetingskerk.

**Speeltuin het Rollebollebos** heeft twee stukjes in de krant geplaatst en dit heeft 4 vrijwilligers opgeleverd. Hierdoor kan de speeltuin vaker open. Er worden activiteiten georganiseerd in de Herfstvakantie en de Kerstvakantie.

**Buurtkracht** heeft sinds mei eens per twee weken van 10.00 uur tot 12.00 uur spreekuur in het Maria Danneelsef.

## 8. Bespreking verslag 11 juni 2014

Betreffende punt 5 wordt desgevraagd gemeld dat het een school in Mwanda betreft. Het verslag wordt vastgesteld met dank aan de notulist.

## 9. Sluiting

### Rondvraag

Aan Buurtkracht: Er is een jaar geleden begonnen met een plan om iets met het gezondheidscentrum te doen. De bewoner had een leuk gesprek maar daarna is er niets meer gebeurd. Hij heeft hier tijd in gestoken en vindt het jammer dat hij niets meer heeft gehoord. Buurtkracht zegt dat Paul van Gink het zou bespreken met het gezondheidscentrum maar daarna heeft Buurtkracht niets meer gehoord. Er is een bijeenkomst geweest maar hiervoor is

Buurtkracht niet uitgenodigd. De apotheek heeft aangegeven het wel te willen organiseren maar niet via Buurtkracht.

Aan de speeltuin: Moeten grootouders ook betalen? Ja, 1 euro per persoon. Stoelen worden kapotgemaakt dus er moeten kosten worden gemaakt om nieuwe stoelen aan te schaffen.

Gaat het restaurantproject in Accent nog door? Ja maar de nieuwe data zijn nog niet bekend. Een bewoner geeft vaak nummers van lichtmasten die niet branden door. Dit gaat slecht: ze worden vaak niet gemaakt door de firma Heijmans. Mevrouw Rahman van de gemeente zegt dat het binnen 48 uur gerepareerd zou moeten worden. Zij neemt dit punt mee.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.55 uur.