



1. Opening

Paul van Gink opent de vergadering met een welkom aan de aanwezigen.

2. Mededelingen

Het bestuur van de basisschool de **Catamaran, locatie Hermitage**, heeft besloten deze school m.i.v. 1 augustus 2017 te sluiten. Dit tot verbijstering van de ouders, de kinderen en de leerkrachten. Priscilla van de Linden krijgt namens de ouders het woord. Zij vertelt dat zij gisteren pas per brief ingelicht zijn hierover. De kinderen kregen deze mee voor thuis en waren dus nog eerder ingelicht! Het bestuur wil de twee locatie bij elkaar trekken op de locatie Maria Danneels Erf omdat het aantal kinderen te laag is (75). Het gaat hier echter om een schooltje waar ook veel kinderen zitten van bijv. bijstandsmoeders, Somalische gezinnen, of een stoornis hebben zoals adhd of dyslexie. Door de grote betrokkenheid van ouders en leerkrachten functioneert deze school echter goed. Er is een extra vergadering geregeld voor de ouders. De uitslag hiervan wordt aan bestuur voorgelegd. De andere locatie is te ver voor veel kinderen: lopend te ver, met de fiets te gevaarlijk en openbaar vervoer is te duur en is geen optie als je je kind wilt brengen.

Ans Hartnagel, wethouder Jeugdzaken en Wijkwethouder Schollebaar neemt het woord en deelt mede dat ook het college dit geen goed plan vindt. Er is een tekort van 3 ton per jaar. Het voorstel om de kosten van het pand over te nemen is niet aangenomen. Er is met de Raad van bestuur gesproken maar dat is verkeerd gevallen bij het bestuur. Het college weet dat het een kwetsbare buurt betreft en betreurt deze beslissing ten zeerste. Er is een goed team werkzaam onder leiding van Ingrid Flik. Ans laat weten dat we dit niet goed moeten vinden, we staan naast de kinderen en de ouders en zij vraagt iedereen hen te steunen waar mogelijk en mee te denken over het vinden van een oplossing.

Vragen:

- Wat zou er dan met de leegstaande school gaan gebeuren? Dat is niet bekend
- Is samenwerking met de naastgelegen Shalom school mogelijk? Deze school betreurt de beslissing maar zit zelf vol.

Paul sluit dit onderwerp af waarbij veel emotie loskwam in de zaal bij de ouders en betrokkenen en wenst hen sterkte.

3. Ingekomen stukken

Geen.

4. Kennismaking met Roger Elfert, de nieuwe stadsmarinier Schollebaar.

Roger vertelt dat hij in januari in dienst is gekomen van de gemeente en dat hij als Stadsmarinier heel Schollebaar gaat bedienen. Er zijn 4 stadsmariniers in Capelle actief. De jullie bekende stadsmarinier Sandy de Haan heeft specifieke taken (jeugd) in haar pakket gekregen. Hij kent de wijk goed, is zelf afkomstig van de politie en zodanig betrokken bij de veiligheid in de wijk dat hij het gevoel heeft dat hij verschil kan maken. Hij wil tussen burgers in staan en daadkracht tonen om de wijk veiliger te maken en houden.

Vragen

- waar te bereiken? Per email R.elfert@capelleaandenijssel.nl of op straat.
 - komt er een spreekuur? Niet op dit moment nog. Roger zal regelmatig in de Tuinkamer in de Scholver te vinden zijn en zal zich veel op straat begeven.
- Paul dankt Roger voor zijn toelichting en wenst hem succes.

5. Presentatie Maarten de Mooij (Orange Capital Partners) over de nieuwe plannen voor winkelcentrum De Scholver.

De Scholver heeft een nieuwe eigenaar gekregen (Amerikaanse investeerder) en de heer De Mooij is namens deze verantwoordelijk voor het beheer en verbouwing van ons winkelcentrum. Hij vertelt hoe zijn bedrijf aan dit project gekomen is en dat het een uitdaging is een dergelijk winkelcentrum, met de kennis die hij elders heeft opgedaan, weer positief op de kaart van de consument te zetten.



De heer De Mooij geeft een beamer presentatie van de diverse verbouwingsplannen van het winkelcentrum.

Toelichting, vragen en opmerkingen:

- De naam van de Scholver is verouderd: de **Picasso Passage** is het voorstel voor de nieuwe naam.
- Voor de entree aan de stationszijde wordt gekozen voor een trap met een lift. De hellingbaan gaat weg. Ook zal het glazen dak (overlast duiven) verwijderd worden en er zal

een mooie herkenbare entree voor het winkelcentrum verschijnen. Binnen wordt een luxere uitstraling verwezenlijkt voor de winkels.

- Aan de achterzijde zal meer horeca gelegenheid komen met ook een nieuwe dakconstructie.
- De planning is dat e.e.a. eind 2017/begin 2018 klaar moet zijn. Er wordt nu al geschilderd in de parkeergarage
- Er komen ook enkele winkelpanden, bij voorkeur horeca, op de begane grond aan stationszijde.
- Kan er iets gedaan worden aan de koude luchtstroom vanuit de parkeergarage? Een overdekt winkelcentrum heeft tot doel regen en wind buiten te houden maar heeft gewoon een buitentemperatuur, die is moeilijk te beheersen. Naar tocht bij de deuren zal gekeken worden.
- Kan er een winkelwagenblokkade komen. Overal in de wijk staan karretjes? Dit is aan de winkeliers zelf.

- Kan er een toiletvoorziening komen? Er zijn commerciële bedrijven die dit doen (bijv. 2theloo) maar daar is het winkelcentrum waarschijnlijk te klein voor en daar zijn geen plannen voor opgenomen. Er zijn toiletmogelijkheden bij de horeca. Paul bedankt de heer De Mooij voor zijn toelichting. In het najaar zal de stand van zaken op deze vergadering weer worden besproken.

PAUZE

6. Ontwikkelingen in Schollebaar door Eveline van der Wouden en Eveline Berkhout (Gemeente).

De twee dames zijn regelmatig aanwezig in de Tuinkamer om uitleg te geven over de veranderingen in de wijk m.b.t. de 50 km zones en de buitenruimte aanpassingen n.a.v. de verbouwing van de Scholver.

M.b.t. de 50 km wegen. Er wordt hard gewerkt aan de realisering van wijzigingen maar het is een technisch ingewikkeld verhaal m.b.t. de rotondes. Er liggen bijvoorbeeld diverse kabels en leidingen. De plannen bij de stationsingang van de Scholver moeten ook weer aangepast worden op de nieuwe plannen van de projectontwikkelaar. Maar er zal in een volgende WOP specifiek op de realisatie van de komende verkeersvoorzieningen worden ingegaan.

M.b.t. het Pier Panderplein achter de Scholver wordt gemeld dat het idee van de rode loper in stand wordt gehouden door de nieuwe eigenaar. Buiten wordt het huiskamerachtiger, warmere kleuren en materialen. Een impressie wordt getoond. Er komen bomen eilanden en terrassen. Het plein zelf wordt, buiten de normale ophoging van de verzakking, ook nog met een extra 40 cm opgehoogd en aangesloten op de omliggende toegangswegen met nieuwe constructies om het hoogteverschil op te vangen. Veel aandacht wordt besteed aan objecten zoals houten delen, banken, afvalbakken, speelhoek. De verlichting wordt aangepast in kleur. Speciaal programmeerbare lichtmasten worden geplaatst. M.b.t. groen wordt er meer groen toegevoegd met speelse vormen. De bomenkeuze wordt nog bepaald. M.b.t. de ondergrond (riolering, bekabeling, stadsverwarming) wordt nog uitgezocht waar wat mogelijk is. De markt blijft op het plein, logistiek zal gekeken worden hoe deze goed bereikbaar blijft voor de marktkooplui. Aan de Marie Andriessenrade zal het hoogte verschil op een nieuwe manier overbrugd worden.

De planning wordt afgestemd in overleg met de heer De Mooij en de VVE's. Ontwerpen zullen in mei afgerond worden zodat van de zomer de aanbesteding kan beginnen. In oktober hoopt de gemeente te starten met de werkzaamheden.

Vragen en/of opmerkingen:

- Graag aandacht voor een zebra of andere oplossing bij het fietspad aan de zijde tussen het station en de Scholver. Voetgangers worden daar vaak bijna overhoop gereden. Wordt meegenomen in de plannen.
- Wat gebeurt er met de kunst van Kees de Jong op het Pier Panderplein? Hierover zal overleg gepleegd worden met de Schollebaarse kunstenaar.
- Zorgen worden geuit over het grotere hoogteverschil aan de Zadkinerade. Echter volgens berekeningen valt dit mee. Er is een nieuwe constructie bedacht die getoond wordt.

Paul bedankt de dames voor hun toelichting. Ook dit onderwerp keert in het najaar weer terug op deze vergadering.

7. Rondje Schollevaria: ivm tijdgebrek vervalt dit punt

8. Ontwikkelingen rondom Huis van de Wijk. i.v.m. tijdsgebrek wordt dit punt verzet.

9. Eerste ervaringen met Maak Capelle.

Het loopt nog niet lekker met de aanvragen en de eerste uitbetalingen zijn soms niet op tijd gedaan en andere weer eerder dan de bedoeling is. Het wordt jammer gevonden dat er geen direct contact meer is maar alles via de computer gaat. Paul meldt dat dit inderdaad bezwaren oproept en dat dit meegenomen wordt in de evaluatie. Bepaalde mensen vinden het nog lastig met het computerprogramma te werken, hier is te makkelijk over gedacht. Extra begeleiding blijft dan ook geboden. Er is veel aanloopvertraging, via WOP ging het vroeger sneller. Er komt een handleiding en extra begeleiding indien nodig. Paul meldt dat niet alle WOP's er al aan hebben meegedaan, WOP Schollevaar wel. Het WOP bestuur bepaalt nog steeds zelf hoeveel er toegekend wordt. Jacqueline van Gent begeleidt inhoudelijk het indienen van aanvragen, maar gaat niet over de hoogte van het bedrag. De reactiesnelheid tot nu toe is wel snel en wordt positief beoordeeld.

10. Bespreking verslag 14 december 2016. i.v.m. tijdsgebrek komt dit punt te vervallen.

11. Rondvraag: Paul Lange merkt op dat er door het Internationaal Vrouwenetwerk een busreis georganiseerd wordt naar de Keukenhof op 25 maart. Men kan zich daar nog voor aanmelden bij Olympia.

12. Sluiting om 22.10 uur met een hapje en een drankje.