

**Verslag vergadering WOP Middelwatering**  
**19 juni 2014**  
**Buurtcentrum De Fluiters**  
**Wiekslag 3**

Aanwezig ongeveer 36 personen

Afwezig: de heer Van Buuren, mevrouw Hordijk, mevrouw Hurkens, de heer Sietsma, de heer Noorlander, de heer Hoen, de heer Smit

**1. Opening en Mededelingen Jaarplan 2014 - Jaarverslag 2013**

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur en heet alle aanwezigen welkom. De agenda wordt vastgesteld. Er zijn geen mededelingen. Het Jaarplan 2014 en het Jaarverslag 2013 zijn op de website geplaatst.

**2. Verslag van 25 februari 2014**

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld met dank aan de notulist.

**3. Presentatie voorkomen zakkenrollerij door Raoul Poppelaars (Politie Rijnmond)**

De heer Poppelaars krijgt het woord. Zijn presentatie gaat over veiligheid. We voelen ons minder veilig. Wat kunnen we er zelf aan doen? Als mensen zelf werken aan hun veiligheid, dan neemt het veiligheidsgevoel toe. Jongeren zijn het vaakst slachtoffer van straatroof (IPad, iPhone, petjes, dure koptelefoons). Er komen meer inbraken en babbeltrucs voor dan woningovervallen. Vooral ouderen zijn het slachtoffer van babbeltrucs. Inbraken gebeuren ook vaak overdag.

Babbeltrucs worden vaak aan de deur gedaan, maar ook op straat. Slachtoffers worden misleid en overrompeld door meerdere personen. Zij verkopen spullen aan de deur of bieden diensten aan. Vraag altijd om een legitimatiebewijs. Digitale deurspionnetjes maken standaard een foto als er wordt aangebeld.

Soms wordt het inbrekers erg gemakkelijk gemaakt door mensen die de deuren en ramen open laten. Ook slecht hang- en sluitwerk maakt het gemakkelijk om binnen te komen. De heer Poppelaars adviseert om bij diefstal van een bankpas de pas altijd te laten blokkeren en aangifte te doen. De voorzitter bedankt de heer Poppelaars.

**4. Presentatie nieuwe bestemming Comenius, PC. Boutenssingel door vertegenwoordigers van ABB Bouwgroep BV**

De naam van het project is 'Het Capelse Blok'. De heer Frank van Dijk van ABB krijgt het woord. Er wordt samengewerkt met Klunder Architecten. Het bestaande pand van het Comenius College wordt deels behouden. Er komen betaalbare woningen voor starters. Er worden cascowoningen gebouwd, maar woningen kunnen ook sleutelklaar worden opgeleverd. Maatschappelijke betrokkenheid is van belang, net als duurzaamheid. De heer Van Dijk laat de voorlopige planning zien: marktparticipatie in augustus 2014, bestemmingsplanprocedure in oktober 2014, prognose start bouw in oktober 2015.

De heer Rien de Ruyter van Klunder Architecten krijgt het woord. Vijf partijen hebben een plan ingediend voor de nieuwe bestemming van het pand. ABB en Klunder Architecten hebben gewonnen. Het pand is 28 jaar oud en bouwkundig in goede staat. Het is zonde om het te slopen. Het gebouw wordt zoveel mogelijk gehandhaafd zoals het is. Hij laat tekeningen van de plannen zien. Er komt veel vrijheid wat de indeling betreft. Sommige stukken worden weggehaald. Er komt ook nieuwbouw met een binnentuin. De planning is om 71 woningen te maken. Er is voldoende parkeerruimte. Alle bomen blijven staan. Kopers kunnen kiezen hoeveel vierkante meters ze willen kopen.

Bewoners hebben vragen. Is er genoeg parkeerruimte? Hier is aandacht voor. Mag er zo dicht bij het benzinestation worden gebouwd? Ja dat mag, het valt buiten de cirkel die hiervoor staat. Het plan voldoet aan alle regels. Het gebouw blijft niet lang leeg staan. Meer informatie over het plan is te vinden op [www.capelseblok.nl](http://www.capelseblok.nl).

De voorzitter vertelt dat zij in de jury zat voor het beoordelen van alle plannen. Ze is erg enthousiast over dit plan. Zij bedankt de heren Van Dijk en De Ruiter voor de presentatie.

#### **5. Informatie over het wijkgericht werken, waaronder uitreiking Wijkuitvoeringsplan (WUP) door wethouder Dick van Sluis**

Dick van Sluis, de nieuwe wijkwethouder, stelt zich voor. Hij was eerder wijkwethouder voor Fascinatio; nu is hij op eigen verzoek wijkwethouder van Middelwatering geworden. Hij wil bewoners betrekken bij ontwikkelingen in de wijk. Daarom heeft ABB ook gewonnen, want dit bedrijf heeft begrepen wat de gemeente wil. Er gaat nog veel gebeuren in deze wijk. Wethouder Van Sluis wil zich inzetten voor Middelwatering. Wat kunnen we met elkaar bereiken in deze wijk?

Hij reikt het WijkUitvoeringsPlan (WUP) uit aan de voorzitter. Het WUP wordt op de website geplaatst. De heer Van Noorden (gemeente) heeft een aantal papieren exemplaren meegenomen. De heer Van Noorden vertelt over het vervolg. Een groot gedeelte van de wensen voor de wijk wordt gehonoreerd, maar een deel ook niet. Het WOP houdt het verdere verloop in de gaten en zit de gemeente flink achter de broek.

Het traject is uitgezet voor de komende vier jaar. In de tussentijd mogen bewoners nog steeds ideeën en klachten bij de gemeente indienen. De gemeente wil een breed overleg starten met alle partijen die in de wijk actief zijn, zoals kerken, ondernemers, het WOP, instellingen en de politie. Dit brede overleg wordt voorgezeten door de wijkwethouder.

#### **6. Financiële zaken**

Mevrouw Scheffers (penningmeester) krijgt het woord. Zij vertelt dat er veel activiteiten worden ondernomen in Middelwatering.

#### **7. Nieuws uit de gemeente: nieuwe wijkwethouder Dick van Sluis.**

Wethouder Van Sluis krijgt het woord. In het coalitieakkoord is geschreven dat er weer gebouwd moet worden in Capelle. Hij wil bijvoorbeeld dat het weer netjes wordt in de Fazantstraat. Er zijn verschillende partijen die interesse hebben en er aan de slag willen. Bewoners hebben inspraak. Belangen worden naast elkaar gelegd. De gemeente gaat er zorgvuldig mee om. Het hele centrumgebied wordt vóór het einde van het jaar in kaart gebracht. De plekken waar iets te gebeuren staat worden gemarkeerd.

Winkelcentrum De Koperwiek heeft nu één eigenaar in plaats van twee. Deze eigenaar wil het winkelcentrum verbeteren. De gemeente is hier blij mee. De gemeente houdt het goed in de gaten, bijvoorbeeld of er voldoende parkeerruimte komt. Op 15 juli is er een informatiebijeenkomst over de nieuwbouw van het IJsselcollege. De school is bouwheer maar de gemeente houdt de veiligheid in de gaten.

Volgens wethouder Van Sluis gaat Middelwatering de mooiste wijk van Capelle worden. Een goede communicatie is belangrijk. De wethouder vraagt bewoners om hem aan te spreken en aan te geven als zaken niet goed gaan. In Middelwatering zijn de mooiste plekken van Capelle, maar ook de slechtste plekken. Hier wil hij ook oog voor hebben: 'Heb oog voor de medemens en wees kritisch.' De voorzitter bedankt wethouder Van Sluis.

## 8. Informatie uit de werkgroepen

**Woonomgeving:** De heer Sietsma is met vakantie. Mevrouw Terlouw vertelt dat veel plantenbakken nieuwe aarde en plantjes hebben gekregen. Er was een leuke creatieve markt. Er komen blauwe bakken met bomen in plaats van piramides door heel Middelwatering. Per jaar worden drie bakken geplaatst.

**Muziek:** Mevrouw Smit vertelt dat er succesvolle concerten met laureaten van het Prinses Christina Concours zijn geweest. In het Isala Theater hebben vier lunchconcerten plaatsgevonden. Er zijn activiteiten georganiseerd in samenwerking met scholen. Er vindt twee keer per jaar een concert in de Dorpskerk plaats en er is een keer een concert op zondag in het Isala Theater.

**Wijkactiviteiten:** Mevrouw Hordijk is ziek. De voorzitter vertelt dat de naaiessen vol zitten. Over de Straatspeeldag waren de bewoners erg enthousiast.

**Buurtkracht:** Er is onderzoek gedaan naar de leefbaarheid in de wijk door studenten van de Hogeschool Rotterdam. Er is ook onderzocht in hoeverre mensen actief willen worden in hun wijk. Over dit onderzoek is er op 20 juni een presentatie in CapsLoc.

**Verkeer:** Deze werkgroep is opgeheven. Als iemand de werkgroep weer wil opstarten: graag. Er wordt in een later stadium een bedankje aangeboden aan de heren Emmen en Noorlander want de heer Noorlander is vandaag niet aanwezig.

## 9. Rondvraag

Is er iets te doen aan het maaien om kwart over vijf 's morgens? Mevrouw Rahman (gemeente) neemt het mee. Dit tijdstip is veel te vroeg; het mag niet.

Er komen nog steeds honden in de speeltuin bij de Wiekslag, ondanks de borden die zijn geplaatst. Mevrouw Rahman neemt dit punt mee naar de afdeling Handhaving.

## 10. Sluiting

De voorzitter bedankt alle aanwezigen voor de aandacht en sluit de vergadering om 22.00 uur.