

Verslag vergadering WOP Schollevaar
21 juni 2010 in de Ontmoetingskerk, Zevensprong 4
Aanwezig ongeveer 62 personen

1. Opening en mededelingen

Voorzitter Van Gink opent om 20.00 uur de vergadering. Agendapunt 7 vervalt vanwege de afwezigheid van Buurtbemiddeling en wordt vervangen door 'Herinrichting Nabucco'.

Mededelingen

- Er zijn afmeldingen ontvangen van de heer Redeker, mevrouw Post van der Veerdonk, de heer Huurman, Mevrouw Van Eijndhoven en de heer Krabbendam.
- Er is een extra agendapunt aangevraagd: de Herinrichting van de Nabucco in Schollevaar.
- Het Gezondheidscentrum draait alweer een tijdje. Er is een oproep gedaan voor bewoners die in de Cliëntenraad zitting willen nemen. De dames Post van der Veerdonk, Lange, Van der Heijde en Berlijn en de heer Van Gink hebben zich als kandidaat aangemeld. Op 8 juli vindt de eerste vergadering plaats.
- De Fietsersbond heeft contact opgenomen met de gemeente over de herinrichting van het Stationsplein. Het WOP is gevraagd om deel te nemen aan dit overleg. Vrijdag 25 juni a.s. is er een gesprek. Er worden nu liften bij het station gebouwd.
- De heer Moerkerke heeft bij zijn afscheid als wijkwethouder van Schollevaar een bedrag geschonken waarvoor de deelnemers van de bijeenkomst getraakteerd kan worden. Hiervan zijn s voor de bezoekers van het WOP stroopwafels gekocht via de stroopwafelactie van ACTV. De overgebleven stroopwafels komen ten goede aan de Capelse vestiging van de Voedselbank.
- De voorzitter neemt afscheid van mevrouw Westbroek, die op doktersadvies moet stoppen met haar werkzaamheden voor het WOP. Hij bedankt haar voor haar betrokkenheid bij de wijk met een boekje bloemen. Zij krijgt applaus van de aanwezigen. De voorzitter doet een oproep voor opvolging van mevrouw Westbroek.
- Wethouder Hartnagel wordt welkom geheten door de voorzitter en krijgt het woord. Zij geeft haar complimenten voor het grote aantal aanwezigen bij de vergadering. Zij hoopt dat bewoners haar weten te vinden. Zij krijgt een boekje bloemen van de voorzitter.
- Het WOP-bestuur is nog steeds op zoek naar nieuwe bestuursleden. Er zijn al enkele kandidaten. De dagvoorzitter hoopt tijdens de volgende vergadering op 14 september enige bestuursleden te kunnen introduceren, waaronder wellicht ook een permanente voorzitter.
- De voorzitter introduceert de heer Tiel van de Stichting DOCK. De heer Redeker stopt met zijn werkzaamheden voor WOP Schollevaar per 1 juli a.s. Hij helpt nog wel mee om een nieuw bestuur te vormen. De heer Tiel krijgt het woord en stelt zich voor. Hij ondersteunt bewonersinitiatieven en coördineert het WOP. Hij vraagt bewoners die vragen hebben hem tijdens de pauze aan te spreken.

2. Binnengekomen post

- Uitnodiging van de gemeente voor een bijeenkomst op 28 juni a.s. over de bevindingen omtrent het project 'Wijkgericht Werken' In Capelle Schenkel.
- Brief Fietsersbond betreffende het overleg met de gemeente over de herinrichting van het Stationsplein.

3. Financiën 2010

De heer Van Croonenborgh vertelt dat er nog budget is voor projecten voor jongeren en voor buitenruimte. Hij vraagt bewoners met ideeën zich bij hem te melden.

4. Projectgroep Armoede, voortgang

De heer Beugeling krijgt het woord. In een Ruilwinkel kunnen spullen die niet meer nodig zijn worden geruild. Er komt geen geld aan te pas. Er is al een aantal vrijwilligers om een Ruilwinkel in Schollevaar van de grond te tillen, waarvoor veel dank. Er zijn gesprekken gaande met wethouders, Com.Wonen en de verhuurder over het pand waarin voorheen de videotheek was gevestigd aan het Kleine Inez Erf. Dit staat al lang leeg. De grootste hindernis is de huur. Omdat een Ruilwinkel geen omzet heeft, moet de huur kunnen worden neergelegd bij andere partijen. Wethouder Faassen en Com.Wonen zijn positief; er wordt gezocht naar potjes. De gemeente overlegt met Com.Wonen. De heer Vennix van Com.Wonen voegt toe, dat er veel leegstand is bij de winkels in Schollevaar en dat is niet goed voor de wijk.

De heer Beugeling zegt dat er gezocht wordt naar overige sponsors zodra de huur voor vijf jaar is gegarandeerd. A.s. maandag is er een gesprek met de Ruilwinkels in Rotterdam, waar het project al 12 jaar goed loopt. Hij hoopt op een breed draagvlak bij de gemeente. Verder hoopt hij, dat hij tijdens de vergadering in september kan melden dat de kogel door de kerk is. Er wordt gevraagd of bij de kerken kan worden aangeklopt voor sponsoring. De heer Beugeling heeft een gesprek gehad met de heer Van Loon, die erg enthousiast is over het project. Voor sponsoring wordt aangeklopt bij fondsen, want kerken hebben het zelf financieel ook moeilijk.

De eigenaar van de nieuwe bloemenwinkel vraagt of het mogelijk is om een bordje te plaatsen op de Burgemeester van Dijklaan met een wegwijzer naar het winkelcentrum Maria Danneelserf, want veel Capellenaren weten niet van het bestaan van dit winkelcentrum af. De heer Middelkoop verwacht dat hiertegen geen bezwaren zijn, maar vraagt het na en laat op korte termijn iets weten.

5. Groot onderhoud woningen Com.Wonen in Schollevaar

De heer Vennix, wijkconsulent van Com.Wonen, krijgt het woord. De komende jaren worden 2500 woningen aangepakt. Er is al veel gedaan. Een jaar geleden moest een heroverweging worden gemaakt wat betreft de planning. Com.Wonen wil één aannemer voor het hele project. Er zijn inmiddels enkele bewonersavonden geweest. Er worden 350 woningen per jaar aangepakt. Het project loopt tot 2016. Ballast Nedam is de aannemer. Bij mutaties komen sommige eengezinswoningen in de verkoop of er zal een huurverhoging worden doorgevoerd. Dit geldt niet voor zittende huurders. Het groot onderhoud levert

een puntenverhoging voor de woningen op. De heer Vennix heeft een kaart meegenomen met de planning. Voor de VvE's komt een ander traject, want de VvE's zijn de beslissers.

De werkzaamheden behelzen o.a. de aanpak van vochtproblemen vanwege de hoge grondwaterstand. Aluminiumkozijnen worden vervangen door houten. De woning voldoet na de werkzaamheden aan het politiekeurmerk. Er wordt voor gezorgd dat het vocht niet meer via de kruipruimte de woning binnen kan dringen, de isolatie onder de vloer wordt hersteld en de dakramen worden aangepakt. Het energielabel gaat omhoog zodat de stookkosten verminderen. Bij de huizen die al klaar zijn, zijn de stookkosten met 20 tot 40 % gereduceerd. De keuken, de douche en het toilet worden zo nodig vervangen en het asbest wordt verwijderd. Per complex zal worden gekeken wat er scheelt aan de woning. Er zijn opties voor geriefverbeteringen zoals luxer tegelwerk of extra keukenkastjes tegen een eenmalige betaling.

Com.Wonen heeft overleg met de huurdersverenigingen. Per project wordt een klankbordgroep opgericht, waar de gebreken worden geïnventariseerd, de maatregelen worden besproken en de wensen en kleuren aan de orde komen. Er is een sociaal plan: in voorkomende gevallen zal maatwerk worden verricht en er is een ongeriefvergoeding van € 30,00 per werkdag. Er is een gedragscode voor aannemers, speciaal gericht op de verbouwing van bewoonde woningen. De communicatie verloopt via nieuwsbrieven, informatieavonden, de modelwoning en de informatiemap.

Er komen vragen en opmerkingen van bewoners. De woning is gelegen aan het water en er is geen achterom. Moet alles door de woning? Komt er een portocabin met een badkamer? Er zijn in het verleden veel brieven verstuurd naar Com.Wonen over eventuele verkoop van de woning, maar er is nooit een reactie gekomen. Op al deze vragen wordt ingegaan tijdens de informatieavonden. Er kan eventueel worden gedoucht in de modelwoning en misschien komen er mobiele douches. Heeft Com.Wonen invloed op de nieuwe huurders van een vrijgekomen woning? Nee. Is het verplicht om de keuken te laten vervangen? Nee. Klopt de planning? Ja. Is het verplicht om in de woning aanwezig te zijn tijdens de werkzaamheden? Com.Wonen vraagt of er iemand in het huis aanwezig kan zijn. Huurders zijn verplicht om onderhoud aan de woning te laten verrichten. Worden de kosten vergoed voor een zelfstandig ondernemer? Nee.

Een bewoner bij wie de werkzaamheden inmiddels zijn afgerond vertelt, dat hij een maand heeft moeten 'kamperen'. Het was wel de moeite waard en hij is blij met het resultaat. Worden de keuken en de douche altijd vervangen? Nee, er wordt per woning gekeken naar de kwaliteit van de materialen. Waarom is er eerst een gedeelte van het Elisabeth Musch Erf gedaan en de rest niet? Er is een heroverweging van de planning gemaakt. Het groot onderhoud wordt uitgebreider gedaan dan eerst was afgesproken. De plannen zijn duurder en vielen bovendien duurder uit. Zijn er speciale voorzieningen voor ouderen en gehandicapten? Ja, er wordt maatwerk verricht. De voorzitter bedankt de heer Vennix.

6. Pauze

7. Herinrichting Nabucco

Mevrouw Van Tongeren krijgt het woord. Bij de herinrichting van het plein bij de Nabucco zou al het groen verdwijnen. Bewoners hebben dit niet tijdig genoeg opgemerkt. Het is nu een groot rood plein met meer parkeerplaatsen dan nodig is: er zijn 84 parkeerplaatsen voor 40 auto's. Er wordt geen groen aangelegd omdat er leidingen onder lopen. Er is geen stoep meer en het woongenot is achteruit gegaan. Kinderen spelen nu tussen de auto's in. Gesprekken met de heren Robbemond en Huizinga van de gemeente hebben tot nu toe niets opgeleverd; er volgen meer gesprekken. Er is een ondergrondse vuilcontainer vlak voor een woning geplaatst. De heer Middelkoop zegt dat er geen andere mogelijkheid was. De leidingen kunnen niet worden omgelegd. Er komen kleine bloembakken, maar de bewoners willen meer. Een van de bewoners is van mening, dat het plein is opgeknapt. Het is overzichtelijk geworden.

Er is in 2007 slechts één vergadering met de gemeente geweest en daarna niet meer. De buurt is volgens de bewoners niet goed geïnformeerd. Er wordt opgemerkt dat het groenonderhoud in Nieuwkerk veel beter zou zijn. De heer Van Noorden zegt dat de vertraging van het plan is ontstaan door eerst de werkzaamheden van Com.Wonen uit te voeren. Hij vindt het voorbarig om te zeggen dat het een mislukking is, terwijl er nog gesprekken gaande zijn met de gemeente. De suggestie wordt gedaan dat het budget voor buitenruimte wordt aangesproken. Bewoners zijn een handtekeningactie opgestart. De handtekeningen worden overhandigd aan wethouder Hartnagel.

8. Voortgang activiteiten buurtgroepen in Schollevaar

Landmark, de heer Lange: De Aalscholver die aan het begin van de wijk als Landmark zal worden geplaatst, is klaar. Eerder werden al een exemplaar gestolen. Dit keer heeft de heer De Jong het ontwerp gemaakt en leerlingen van het IJsselcollege hebben de Aalscholver gemaakt. Het beeld is 3 meter hoog en heeft een spanwijdte van 2,5 meter. De fundering moet nog worden geplaatst en het geheel zal een ton wegen. Een tweede plan is nog om bij de entree van de Burgemeester van Dijklaan een nieuwe boot te plaatsen. Verlichting op die plek is gewenst.

Paint Picknick, de heer De Jong: De Paint Picknick wordt voor de 4^e keer in het Schollebos georganiseerd. Er wordt een bijdrage van € 17,50 gevraagd voor de maaltijd. Er zijn al 38 inschrijvingen binnen, dus de inschrijving is bijna vol. Meer informatie is te vinden op www.paintpicknick.nl.

Bluesfestival, de heer Moerkerken: Het 5^e Bluesfestival op 6 juni is goed verlopen. Er zijn over de gehele dag ongeveer 1500 tot 2000 bezoekers geweest. Hij bedankt alle vrijwilligers.

Anders Ouder Worden, mevrouw Berlijn: Er is een groep van 45 ouderen naar Duitsland geweest. De reis werd voor de 3^e keer georganiseerd. De Eetsalon is een succes en is inmiddels overgenomen door het Meldpunt.

Halloween, mevrouw Blauw (St. DOCK): Er is een werkgroep van start gegaan. Er komen drie routes. De werkgroep kan altijd mensen met goede ideeën gebruiken.

Internationale Vrouwen Netwerk, mevrouw Clasquin: Er wordt een fotoboek overhandigd aan wethouder Hartnagel. Mevrouw Clasquin vertelt over de verschillende activiteiten.

Wijkcentrum Maria Danneelserf, mevrouw Blauw (St. DOCK): Komende zaterdag is er een Surinaamse avond in het Wijkcentrum Maria Danneelserf. De toegang is gratis.

Ontmoetingskerk, de heer Van Loon: Tussen Kerst en Nieuwjaar zullen 20.000 jongeren in en om Rotterdam verblijven voor het evenement 'Taizé aan de Maas'. Ook de Capelse kerken zullen de jongeren ontvangen. De jongeren verblijven in gastgezinnen.

9. Verslag WOP-bijeenkomst 17 maart 2010

Actielijst

Punt 1: Bij de rechtszaak in april heeft de eiser op alle punten verloren, behalve het punt betreffende de parkeerplaatsen. Dit actiepunt wordt afgevoerd.

Punt 2: De heer Middelkoop vertelt dat de gemeente tracht uniformiteit aan te brengen wat de paaltjes betreft. De goede paaltjes blijven staan. Ze worden geplaatst op verzoek van politie of bewoners. De verkeersafdeling maakt hieromtrent weloverwogen besluiten. Dit actiepunt wordt afgevoerd.

Er zijn geen opmerkingen betreffende het verslag. Het verslag wordt vastgesteld met dank aan de notulist.

10. Rondvraag

De heer Moerkerken: Hij is al meer dan vijf jaar bezig over scheve stoeptegels. Het probleem is naar zijn mening niet opgelost.

De heer Van Munster: Er heeft een artikel in de krant gestaan waarin wethouder Hartnagel zegt dat Capelle geen afvalputje van Rotterdam moet worden. Geldt dit nog steeds? De wethouder antwoordt dat dit absoluut zo is. Er wordt gezocht naar balans in de samenstelling van bewoners van Capelle.

Mevrouw Wehrle: In de fietsenstalling bij de Moordrechtflat staan fietsen die niet meer worden gebruikt. Mogen ze worden weggehaald? De heer Van Gink weet te melden, dat de gemeente in samenwerking met de politie politie deze fietsen regelmatig verwijdert.

De heer Wesdorp: Er is ergernis over het onderhoud van de fietspaden. Er zijn veel putten en kuilen en er ligt veel glas. De heer Middelkoop adviseert om dit te melden bij de informatiebalie. Dan komt er binnen drie dagen antwoord. De heer Wesdorp meldt dat de tunnel, die tijdens De Uitdaging wit is geverfd, nu vol graffiti zit. De heer Middelkoop vraagt ook dit te melden bij de informatiebalie.

De heer Van Dijk: Er is een drukbezochte feestdag georganiseerd in speeltuin Het Rollebollebos. Het valt hem tegen dat er niet veel bewoners eens op zo'n evenement komt kijken. De heer Van Gink stelt voor deze activiteiten in de WOP-krant te vermelden.

De heer De Jong: In het AD stond een artikel dat er een Kunstenaarscentrum komt in het pand waarin de videotheek was gevestigd. De heer Beugeling zegt dat dit hem niet bekend is. Hij weet alleen dat een horecavoorziening interesse heeft. Voor de Ruilwinkel is deze locatie financieel haalbaar.

De voorzitter sluit om 22.00 uur de vergadering en dankt de aanwezigen voor hun komst.