

Kort verslag van de WOP –vergadering van 4 november.

Aanwezig: 64 personen (niet iedereen heeft de presentielijst getekend)

Afwezig met kennisgeving: Dhr. Jacques Lems (namens politie) Mw. Verschelling, Dhr. van der Waal.

1. Opening en Medelingen

WOP voorzitter Alfred Heijkoop opent de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom.

Er wordt melding gemaakt van het Groen Aktie Plan van de Gemeente. Per wijk worden aandachtspunten voor het groenonderhoud aangegeven en ook krijgt iedere wijk zijn eigen kleur. De kleur rood is aan Schenkel toebedeeld, en dit heeft niets te maken met een bepaalde politieke voorkeur.

Ook is er aandacht voor de onthulling van het schilderij op 6 november. Dit schilderij t schilderij (250x170 meter), is in 36 delen geschilderd op de Super Schenkel dag. Alle 36 losse delen zijn aan elkaar bevestigd in een lijst en deze is bevestigd op de zijkant van een van de flatgebouwen aan de Wingerd/hoek Schenkelsedreef. Om 17.00 uur is Mw. J.J. van Doorne (burgemeester) als vervangend wijkwethouder aanwezig om de handeling te verrichten. Een ieder wordt daarvoor uitgenodigd, met de schilderij makers in het bijzonder.

2. Forum

Met het nieuwe idee om op elke vergadering een Forum te houden wil het WOP bestuur twee dingen bereiken; wensen en vragen kunnen gesteld worden over specifieke dingen uit de wijk en tevens wordt de rondvraag daarin betrokken.

Voor deze avond werden de volgende forum leden voorgesteld: Mw.J.J. van Doorne (namens gemeente), Mw. Ineke Ruijzing (wijkfunctionaris) Mw. Esther Reijkerk (Stichting Dock/wijkondersteuning) en Hanny de Jong (Com-wonen).

Gezien de actualiteit van het volgende agendapunt en daarbij behorende grote opkomst van bewoners ging daar de eerste vraag al over. Noodzakelijkerwijs moesten hierdoor de forumleden al gauw plaats maken voor degenen die namens de gemeente hierover hun plannen in het ingelaste agendapunt konden presenteren.

3. Bouwplannen Bongerd-Schenkel

Voor uitleg met betrekking tot het onderwerp bouwplannen in het middengebied van de Florabuurt, waren aanwezig Marcel Hermans Stedenbouwkundige van de gemeente, tevens Mw. Ir. Andjela Kraljevic projectleider stedelijke ontwikkeling. De architect Nico van Alsemgeest was tevens als toehoorder aanwezig.

Vooraf gaf de voorzitter te kennen, dat deze avond (op verzoek) extra algemene informatie verstrekt wordt en deze avond buiten de inspraakprocedures van de gemeente valt.

Veel aanwezige bewoners deze avond waren geïnteresseerd in de bespreking van de bouwplannen en al gauw kwam uit de vergadering naar voren dat er nogal wat bezwaren ten aanzien van de bouwplannen zijn.

Dhr. Hermans gaf eerst een overzicht van wat er zich al heeft afgespeeld en van zijn hand kregen wij de volgende informatie:

Ontwikkeling:

De eerste concept stedenbouwkundige randvoorwaarden zijn in september 2006 door het college goedgekeurd. Op basis hiervan is een initiatief bouwplan ontwikkeld dat aan de omwonenden in januari 2007 is gepresenteerd. Hierop is veel kritiek gekomen. Het parkeren bleek kwantitatief onvoldoende opgelost en te ver weg van de nieuwbouw, met name in de buurt van plandeel Schenkel. Hier speelde ook dat de bouwmassa buurthuis 'De Wel' erg zou verdrücken. Bij plandeel Bongerd was er kritiek op de vorm en hoogte (13 lagen) van het gebouw. De eveneens geraadpleegde welstandscommissie had op dezelfde punten kritiek.

Nieuw ontwikkelingsvoorstel in 2008:

In 2008 is door de projectgroep (gemeente en ontwikkelaar) een nieuw ontwikkelingsvoorstel gemaakt. Bij het plandeel Bongerd betekent dit een andere bouwmassa - de drie appartementenvilla's op een half verdiepte parkeergarage. De maximum bouwhoogte is 7 lagen boven de halfverdiepte parkeergarage voor de woongebouwen. Bij het plandeel Schenkel hield dat een ander bouwvolume in. Bebouwing kan plaatsvinden in twee volumes. Het eerste, lagere volume, voegt zich qua massa en hoogte naar de bebouwing in de buurt. De maximum bouwhoogte is 4 lagen. Het tweede volume is een accent in de vorm van een toren van maximaal 16 lagen (12 lagen op het lage bouwvolume).

De ontwikkelaar breidt zijn bouwplan uit door buurthuis 'De Wel' te herbouwen op locatie Bongerd. Het nieuwe buurthuis wordt als 1 ensemble met de woondelen van bouwdeel Bongerd ontwikkeld maar krijgt een eigen uitstraling en herkenbaar karakter, met een maximum bouwhoogte van 2 lagen.

Voordelen nieuwe plan:

- Op locatie Schenkel ontstaat meer ruimte, waardoor een praktisch bouwvolume gemaakt kan worden. Dat betekent dat het parkeren voor bezoekers opgelost wordt op eigen terrein;
- Benodigde parkeerplaatsen zijn dicht bij de nieuwbouw; Parkeren is conform norm opgelost, in vergelijking met vorige telling valt deze zelfs gunstiger uit voor de bestaande bewoners omdat de straat Bongerd niet bij de nieuwe ontwikkeling is meegerekend. De bestaande parkeerplaatsen op de straat blijven in gebruik van de omliggende woningen en voorzieningen;
- Bouwvolume Bongerd van 1x12 + 1x4 naar 3 x 7,5, dat is lager, zoals door de buurt gewenst;
- Straat Bongerd wordt heringericht ter hoogte van plandeel Bongerd;
- Groenzone bij plandeel Bongerd wordt kleiner; hier is de strategie 'kwaliteit voor kwantiteit';
- Buurthuis krijgt nieuwbouw;
- Buurthuis komt op gunstig gelegen plek t.o.v. speelveld en winkels;
- Buurthuis ligt niet in de verdrukking van nieuwbouw maar is integraal onderdeel;
- Buurthuis zal geen bezwaren tegen nieuwe woningbouw aantekenen;
- Verbetering langzaam verkeerroutes;

Het project De Bongerd - Schenkel vormt in de Florabuurt een positieve sociale ontwikkeling.

Samenvattend is tijdens deze presentatie opnieuw uiteengezet wat de huidige bouwplannen zijn mbt deze locatie, welke wijzigingen in het plan zijn doorgevoerd na de eerste informatieavond met de bewoners en welke plannen er zijn voor buurthuis de Wel. De omgeving van het nieuwe buurthuis zal een impuls krijgen, met verbetering van de parkeermogelijkheid en het verbeteren van kwantiteit naar kwaliteit van de groen- en speelplekken. Ook de aansluiting van het buurthuis aan de daarbij aanwezige fietspaden en in het geheel van een centrum gebeuren en de jeugdspeelplaats heeft daarbij de aandacht gekregen.

Alles conform de normen die daar voor gelden.

Het project behelst koopwoningen uit een prijsklasse van 160.000,- tot 250.000,- en een uit een hoger segment (definitieve prijzen moeten nog worden samengesteld).

Belangrijk uitgangspunt is dat toevoeging van koopwoningen de sociale verhouding van de buurt zal verbeteren.

Ook Com-woningen is bezig hun woningen naar een andere maatstaf te herstructureren, alleen valt dit niet in het plan van deze projectontwikkelaar.

Het is echter niet de bedoeling van de ontwikkelaar om alleen maar "stenen te bouwen", maar te kijken naar een kwaliteitsimpuls van de buurt.

Om deze bouwplannen te kunnen realiseren, zal eerst een Wro procedure gevolgd moeten worden. Dat wil zeggen dat het bestemmingsplan gewijzigd zal moeten worden om de bouw van woningen op deze locatie mogelijk te maken.

Ondanks de uitvoerige uiteenzetting lieten een aantal bewoners hun onvrede over de bouwplannen duidelijk horen. Hun zorg betreft met name de (huidige) verminderde bereikbaarheid en de in- en uitvoerswegen naar en vanuit de buurt. Het verkeer is al toegenomen en de Schenkelse Dreef staat al onder flinke druk. Denk hierbij aan veiligheid en de aanvoerroutes van de diverse hulpdiensten. Met de nieuwbouw komen meer mensen in de wijk wonen en zullen de verkeersstromen toenemen. De gemeente gaat onderzoeken wat de gevolgen zijn. Eventueel te nemen verkeersmaatregelen zullen met de buurt worden gecommuniceerd.

Ondanks de zorg van een deel van de bewoners mag toch niet onvermeld blijven dat bij informele gesprekken na afloop van het officiële gedeelte een aantal bewoners hun waardering uitsprak voor het bouwinitiatief.

Uit de vergadering werden er nog enkele andere belangrijke vragen gesteld, zoals naar de speelmogelijkheden van de daar aanwezige scholen. Door Mw. Hoes werd opgeroepen om de belangen goed te verwoorden via een gezamenlijk protest tijdens de insprekprocedures. Informatie kon o.a. bij haar verkregen worden en verdere informatie is te vinden onder de (verantwoording van de actiegroep) in het WOP informatiebord bij C1000.

4. Presentatie “Zorgzaam Uit & thuis”

De volgende presentatie van deze avond was van Chris van Rijswijk en collega over Zorgzaam.

Zorgzaam is een samenwerking van Het Meldpunt, Pameijer en Bavo Europoort. Ze zijn een vrijwilligersproject voor drie doelgroepen, nl. mensen die vergeetachtig zijn, mensen die een psychiatrische achtergrond hebben en mensen met een verstandelijke beperking.

Voor de eerste doelgroep (vergeetachtig) zorgen zij voor een vrijwilliger om de mantelzorger te ontlasten (respijt zorg). De vrijwilliger komt een ochtend of een middag thuis om bij de dementerende te zijn. De mantelzorger (vaak de partner) heeft dan een dagdeel om bij voorbeeld naar de kapper te gaan of te gaan winkelen, etc.

Voor de overige 2 doelgroepen zijn we meer aan maatjesproject. Een cliënt wordt gekoppeld aan een vrijwilliger om samen iets te doen waar beiden belangstelling in hebben, bijvoorbeeld koffie drinken, naar de dierentuin.

Er is geen indicatie nodig (de inzet is geheel gratis) en mensen kunnen zich aanmelden (ook als vrijwilliger) bij Het Meldpunt, Kerklaan 149, 010-4501344.

5. Maquette NS-station Capelle ad IJssel.

Als laatste deze avond kreeg Dhr. Elzo Niemeijer van de Gemeente Capelle aan den IJssel, afdeling Kunst en Cultuur het woord. Hij had een maquette bij zich, wel te weten de maquette van het oude station van Capelle. Deze maquette stond tot voor kort bij de historische vereniging en nu werd de vergadering de vraag gesteld op welke plek in de wijk deze het beste geplaatst kan worden. Een aantal voorstellen werden genoemd. In bescherming van plexiglas bij de kinderboerderij, in de hal van het stadhuis enz..

Er zal nog worden bekeken naar de mogelijkheden, echter er moet goede informatie bijgeplaatst worden over historie en dergelijke.

Tevens kon Dhr. Niemeijer melden dat het kunstwerk voor de wijk (de bank) eind november uiteindelijk geplaatst wordt. (Op de Schenkelse Dreef, kruising Ringvaart, nabij Haagwinde)

6. Notulen vergadering 9 september 2008:

Door allerlei commotie waren we de behandeling van deze notulen haast vergeten. Behoudens enkele ingebrachte redactionele punten waren er verder geen op of aanmerkingen.

7. Afsluiting

Ruim drie kwartier later dan gepland werd deze laatste vergadering van het jaar 2008 afgesloten met een hapje en een drankje. Het was weer een avondvullend programma geworden en hopen op de volgende vergadering (3 maart 2009) eenzelfde enthousiasme en betrokkenheid uit de wijk te ondervinden.