

Verslag vergadering

Wijk Overleg Platform Middelwatering

Datum: donderdag 3 september 2009

Plaats: Gemeentehuis

Aanwezig: totaal ruim 40 personen

Aanwezig:

- Tineke Hoffman (voorzitter), Corrie Scheffer (penningmeester), Jilt Sietsma (Woonomgeving), John Noorlander (Veiligheid, Milieu & Verkeer), Marja Smit (Muziek)
- opbouwwerk: Marloes van Brugge
- wijkcontactfunctionaris: Piet van Noorden

Afwezig met kennisgeving: Rob Kester, de heer Brouwer, Rein Hoen en mevrouw Hart

1. Opening en mededelingen

1. Tineke Hoffman opent de vergadering en heet een ieder welkom. De geluidsinstallatie laat het bestuur in de steek. Na een noodoplossing en excuses van de voorzitter, kan de vergadering beginnen.

2. De voorzitter deelt mee dat het bestuur zo spoedig mogelijk een WOP-pagina wil uitbrengen met de activiteiten. Ze somt ze op:

- 10 september samen met het Meldpunt: filmmiddag voor 55+ in ontmoetingsruimte Torenhof; meer informatie volgt;
- 23 september 2^e hands kledingbeurs van 17.00 tot 21.00 uur; wie mee wil doen, kan contact opnemen met de Fluiters;
- 4 oktober Werelddierendag; samen met de Fluiters fotoactie *Baasje/Beestje*; foto's worden tentoongesteld in het Van Capellenhuis;
- 22 oktober lifestyle beurs 55+ (georganiseerd door de gemeente); ook het WOP is aanwezig met een stand met demonstraties door de werkgroep Welzijn; locatie: sportpark Schenkel; iedereen van harte welkom.

De voorzitter wijst op diverse folders over activiteiten in de Fluiters die op de talfel liggen.

3. Er zijn op dit moment geen vragen voor de politie.

2. Presentatie Bestemmingsplan

Leen Verschoor, vakgroep ruimtelijke ordening afdeling Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente, houdt een presentatie over het bestemmingsplan in het algemeen en dat van Middelwatering in het bijzonder. Verschoor legt uit dat het bestemmingsplan niet het enige is dat nodig is voor de bestemming van de grond van een bepaald gebied in de gemeente. Zo is bijvoorbeeld ook de Woningwet van toepassing. Een bouwvergunning wordt getoetst aan het bestemmingsplan. De vergunning moet worden verleend. Het college moet motiveren als de gemeente een vergunning weigert. De vergunning mag niet afwijken van het bestemmingsplan. Vorig jaar is de nieuwe Wet Ruimtelijke Ordening in werking getreden. Een van de hoofdpunten uit deze nieuwe wet is dat het bestemmingsplan verplicht is voor de hele gemeente. Nog een belangrijk verschil is dat de provincie het plan niet meer hoeft goed te keuren (voorheen wel). De procedur tijd is met de nieuwe wet verkort. Past een bouwplan niet in het bestemmingsplan dan kon vrijstelling volgens artikel 19 worden aangevraagd. Dit is vervallen. Dit is nu een *projectbesluit*, aldus Verschoor. De gemeente is verplicht een zogenaamd *structuurplan en een structuurvisie* (hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling in een bepaald gebied; dus toetsingskader voor alle bestemmingsplannen) te maken. Volgens Verschoor voldoen de plannen van de gemeente voor 2006-2020 niet aan de nieuwe wet. De gemeente moet een nieuwe structuurvisie maken. De gemeenteraad moet deze eind 2010 vaststellen. Er is een overgangsrecht van kracht. Dit geldt voor alle plannen van vóór 1 juni 2008. Er komt, vertelt

Verschoor, geen nieuw plan voor Middelwatering. Dit plan wordt in 2015 herzien. Op dit moment zijn er weinig nieuwe ontwikkelingen in Middelwatering. Door de financiële crisis wordt er weinig gebouwd. Dit betekent verlies van werkgelegenheid. De gemeente kijkt of er toch uitbreidingsmogelijkheden zijn (eerst in Schollebaar). Deze worden dan opgenomen in het bestemmingsplan, aldus Verschoor. Voor meer informatie kunnen bewoners terecht op de website van het ministerie van VROM: www.vrom.nl. In de pauze kunnen aanwezigen het bestemmingsplan bekijken van Middelwatering. Verschoor geeft dan uitleg.

Wie lost een eventueel conflict op tussen twee gemeenten nu de provincie wegvalt, vraagt een bewoner. Een groot aantal instanties buigt zich over een plan, legt Verschoor uit. Hiervoor gelden de gebruikelijke inspraakprocedures. De provincie kan altijd een *zienswijze* indienen bij de Raad van State. Vraag: als er een nieuw college komt, komen er dan ook nieuwe bestemmingsplannen. Dit is niet voor de hand liggend, zegt Verschoor. De gemeente is gebaat bij continuïteit.

Na de pauze wijst Verschoor erop dat de plannen te zien zijn op de website van de gemeente. De voorzitter bedankt Verschoor voor zijn uiteenzetting.

3. Voortgang werkgroepen

1. Veiligheid, Milieu & Verkeer

Voorzitter John Noorlander vertelt dat er wat onenigheid is met de gemeente over de terugkoppeling. De werkgroep heeft contact gehad met Jethro Rasing, beleidsadviseur Verkeer en Vervoer bij de Gemeente. Hij heeft niets gedaan met de oplossing van de werkgroep voor de onveilige situatie op de Slotlaan, aldus Noorlander. De gemeente komt met een ingewikkelde oplossing (onder andere verbreden voetgangersoversteekplaats). Deze kost veel geld en de gemeente heeft dit niet. En dit terwijl de werkgroep een praktische en goedkope oplossing heeft bedacht. Ook geldt dit voor de Lijstersingel. Met het verplaatsen van een paar bloembakken kan de verkeerssituatie worden verbeterd. Ook hier doet de gemeente niets mee. Wat heeft het voor zin een werkgroep Veiligheid, Milieu & Verkeer in het leven te roepen die plannen indient waarna de gemeente het altijd te duur vindt, vraagt John Noorlander zich af. Een van de aanwezigen vraagt welke argumenten de gemeente heeft voor het niet doorgaan van de voorstellen van de werkgroep. Volgens de gemeente zijn het de kosten, antwoordt Noorlander. Tineke Hoffman vraagt wethouder Jaliens dit mee te nemen. De gemeente waardeert de initiatieven van het WOP, reageert de wijkwethouder. Er staat een kostenplaatje tegenover. De gemeente moet een afweging maken. Niet alle voorstellen kunnen worden gehonoreerd, aldus Jaliens. Hij vindt wel dat de gemeente tijdig moet laten weten op basis van welke argumenten de gemeente een voorstel niet honoreert. Hij zal hier op toezien. Het wijzigen van verkeersregels – een opmerking uit de vergadering – ligt wat ingewikkelder, meent Jaliens. In dit verband noemt hij de landelijke discussie die nu wordt gevoerd over het wel of niet voorrang krijgen voor fietsers op een rotonde. De wethouder neemt de punten die naar voren zijn gekomen mee.

Noorlander laat nog weten dat de lampjesactie, samen met de politie, eind november/begin december wordt gehouden. Mailadres John Noorlander: j.noorlander@casema.nl

2. Woonomgeving

Jilt Sietsma meldt dat de twee sculpturen alleen op de Slotlaan worden geplaatst, tegenover de brandweerkazerne. In het kader van de bloembollenactie deelt Sietsma mee dat een ieder na afloop van de vergadering een zakje bloembollen bij hem kan halen. Hij wil in het voorjaar wel foto's zien van de bloeiende bollen. Volgens Sietsma – hij zet even zijn BAS-pet op – gaat Com.Wonen per 1 januari 2011 de BAS-sen opheffen. Er gaat een boze brief hierover naar Com.Wonen.

3. Muziek

Marja Smit doet verslag van de werkgroep Muziek. Eind juni was het 65^e concert met talenten van het Prinses Christina Concours. De werkgroep hoopt lang door te gaan met deze concerten. Het lunchconcert voor 55+ voorziet in een behoefte, laat Smit weten. Ook kinderen doen hieraan mee (die vinden dat 'gaaf'). De data voor de concerten zijn:

- 15 oktober lunchconcert in het Isalatheater
- 19 november lunchconcert in het Isalatheater
- 18 december Midwinterconcert in de dorpskerk
- 10 januari dubbel lunchconcert met lunch; nog niet bekend wie er komen.

Een ieder is van harte uitgenodigd de concerten bij te wonen, aldus Smit. Voorzitter Hoffman meldt dat over de concerten nog nadere publiciteit volgt.

4. Welzijn

Namens Miep Hordijk meldt Tineke Hoffman dat de naaicursussen goed lopen. Er komt zelfs uitbreiding. Alle workshops zitten vol. De werkgroep kijkt of er in december nog een ruimte kan worden gevonden voor crea-activiteiten. In de WOP-krant wordt hiervan melding gemaakt. De werkgroepen zijn erg actief maar kunnen nog vrijwilligers gebruiken, aldus Hoffman.

4. Verslag vergadering 26/05/09

1. Afwezig ook: mevrouw Engelen.

2. N.a.v. punt 2. – Com.Wonen – op bladzijde 2: *Wieland* veranderen in *Wielard*.

3 N.a.v. punt 1 – n.a.v. enkele brieven van Cees Boonstra; hij bedankt de gemeente en het bestuur van het WOP voor het plaatsen van een JOP (JongerenOntmoetingsPlek) bij de Rondelen; afspraken met Ben Prijt over het nieuwe graffitibord volgen nog; ook afgehandeld het punt: verzekering voor actieve vrijwilligers; ze zijn nu verzekerd, aldus de voorzitter.

Actielijst

1. N.a.v. punt 7: er zou een herziening komen van het milieubeleidsplan; opgemerkt wordt dat dit mogelijk een agendapunt kan zijn voor de volgende WOP-vergadering. De voorzitter neemt dit goede voorstel mee.

Wat de voortgang van de geluidsoverlast van de metro betreft, laat Hasan Saritas (raadslid) weten dat er geluidproeven zijn gehouden. De stukken zijn naar de werkgroep Verkeer & Veiligheid gegaan. John Noorlander beaamt dit. Hij heeft geprobeerd de groep die overlast heeft bij elkaar te krijgen. Dit is (nog) niet gelukt. Saritas adviseert de groep groter te maken. De voorzitter zegt dat een en ander in de werkgroep wordt besproken met Paul Putgens. Cees Boonstra zegt met de groep te hebben gesproken. Deze bewoners willen hun zaken zelf regelen, weet hij.

2. Voorstel voorzitter: afvoeren punt 6. Later in de vergadering wordt gevraagd hoe het hiermee staat. Volgens Nancy Rahman is de gemeente bezig hiervoor regels op te nemen in de APV (Algemene Plaatselijke Verordening). Winkeliers kunnen er dan op worden aangesproken. Nadere informatie volgt. Toezien op handhaving van de regels is belangrijk, wordt opgemerkt. Verslag akkoord.

Projectenlijst

1. Amandelhof (punt 4): plannen zijn uitgelegd. Niet duidelijk is wat er nu precies gaat gebeuren. De voorzitter neemt dit mee en zorgt in de volgende vergadering voor een antwoord.

2. Plannen Centrumgebied (punt 5): wat staat er nog van overeind? Bewoners horen niets meer, meldt de heer Van Damme. Teleurstellend, vindt hij. De klankbordgroep is ook al anderhalf jaar geleden voor het laatst bij elkaar geweest, reageert de voorzitter. Mogelijk door de crisis is het stil rond de plannen voor het stadscentrum. Volgens de voorzitter zou het netjes zijn als de klankbord groep bijvoorbeeld een keer per jaar overlegt. Wethouder Jaliens neemt de signalen mee.

3. Meeuwensingel/Rivierweg (punt 9): bewoners zijn teleurgesteld over de bomenbakken op de Rivierweg. Dit is een tussenoplossing, weet de voorzitter. Als er geen bouwverkeer meer over de Rivierweg hoeft, komen er weer bomen langs het fietspad. Gevraagd wordt of de bomen dan wat dieper kunnen worden gepland voor het wortelprobleem op het fietspad of bomen met een mindere wortelstructuur. Nancy Rahman neemt dit punt mee. Naar aanleiding van een opmerking over dit onderwerp door raadslid Saritas, zegt de voorzitter dat de groenvoorziening voor de hele Rivierweg een punt van aandacht is voor het WOP.

5. Rondvraag

1. De heer van Damme pleit ervoor weer een wijkschouw te houden net als een paar jaar geleden. De gemeente neemt dit mee. Ben Prijt neemt contact op met spreker.
2. Piet Jansen vraagt of er geen plantenbakken meer zijn voor groen in de wijk. Nancy Rahman noteert de gegevens van spreker en zoekt dit uit.
3. Een van de aanwezigen vraagt wanneer er een WOP-krant uitkomt. De voorzitter antwoordt dat deze vier keer per jaar verschijnt op een pagina in de Maasstad.
4. de heer Binneveld vraagt aandacht voor het beter leegmaken van afvalbakken, ook tijdens de kermis. Er zijn of te weinig bakken of ze zijn te vol, meent hij. Piet van Noorden neemt dit mee.
5. Hans Engelsman vraagt aandacht voor het ontbreken van verlichting bij de Vossenhof. Dit is erg onprettig bij het uitlaten van de hond. Ook is er geklaagd dat jongeren daar ruzies uitvechten. Volgens Jilt Sietsma is er al eens verlichting aangevraagd en afgewezen. De gemeente meent dat in een park geen verlichting hoort, aldus Sietsma. Engelsman zegt een handtekeningactie te gaan opzetten.
6. Een van de aanwezigen vraagt of multiculturele muziek ook valt onder de werkgroep Muziek. Volgens Marja Smit voorziet het Isala theater daar in. De werkgroep Muziek vult meer de leemte van klassieke muziek. De voorzitter nodigt spreker uit met het WOP over de mogelijkheden voor dergelijke muziek te praten.

Onder dankzegging sluit de voorzitter om 22.00 uur de vergadering.

De volgende vergadering is: woensdag 18 november 2009.

De vergaderingen beginnen om 20.00 uur. Spreekuur van de wijkwethouder vindt plaats van 19.00 uur tot 20.00 uur op dezelfde locatie, na telefonische afspraak via (010) 2848 234.

Actielijst WOP Middelwatering			
Bijgewerkt tot en met de vergadering van 26 mei 2009			
nr	datum	omschrijving en stand van zaken	wie
7.	22/09/08 18/11/08 11/02/09 26/05/09 03/09/09	Geluidsoverlast metro De maatregelen ter voorkoming van de overlast worden afgewacht. Werkgroep Verkeer & Veiligheid gaat in gesprek met gemeente en RET; half december meting geluidsnorm; hopen op nieuwe metrovoertuigen, zijn geluidvriendelijker. Gesprek RET niet doorgegaan. Wordt vervolgd. Hoorzitting geweest. Komt herziening milieubeleidsplan met ook metro erin. Wethouder is in gesprek met RET. Geluidsproeven geweest; poging groep 'overlast' bij elkaar te krijgen; niet gelukt; wordt in werkgroep V&V besproken.	Noorlander DB Noorlander /DB
8.	03/09/09	N.a.v. vraag over Amandelhof wordt antwoord gezocht op vraag wat er nu precies gaat komen.	DB
9.	03/09/09	Mogelijkheid onderzoeken voor verlichting bij park Vossenhof.	DB