

NOTULEN WOP vergadering dd. 23 mei 2007

Dagvoorzitter: Rob Verduin

Aanwezig:

DB WOP: Rob Verduin, Jan Kok, Marianne de Veer (notulen) Hanny Stolk afwezig (mk)

Gemeente: dhr. W. Kasten (wijkcontactfunctionaris), dhr.A. de Blécourt,

mw. N. Rahman.

Bewonersondersteuning: dhr. P. de Haan

Overige aanwezigen conform presentielijst

1. **Opening.** Dagvoorzitter dhr. Verduin heet ieder hartelijk welkom en opent de vergadering. Hij maakt excuus voor het feit dat de bijeenkomst op een voetbalavond staat gepland en tevens voor de iets verlate aanvang. Hij meldt dat de vergadering iets later is begonnen ivm. een onverwacht voorafgaande kennismaking tussen het zogenaamde ParcManagement, een vertegenwoordiging van verenigde bedrijven in Fascinatio, en het DB van het WOP.
Hij verzoekt ieder de presentielijst te tekenen.

2. Verslag WOP vergadering dd. 14 maart 2007

Correcties/aanvullingen:

Punt 5 Blz. 6 vraag dhr. Hooykaas: zijn er mogelijkheden voor **openbaar** groen?

Punt 5 Blz. 6 nav. laatste opmerking dhr. Ozmen. Reactie van bewoners:

Ja, dat zullen we doen. Er worden nadere afspraken met de Gemeente gemaakt.

3. Ingekomen stukken:

Er wordt een stuk ingebracht over de lokatie van geplaatste keien in de wijk.

Dit zal later in de vergadering aan de orde komen.

Informatieflyer: Midzomerfestival op zondag 24 juni a.s. in het Schollebos met Daniel Waaijenberg en Wibi Soerjadi.

4. Mededelingen van de Gemeente

Dhr. Kasten: wethouder Hans Jacobs is verhinderd ivm extra vergadering Cie RO mbt. plannen bij Kralingse plein

Dhr. de Blecourt : Het plan is rond, bewoners worden slechts geïnformeerd.

Dhr. Kok en Verduin uiten hun twijfels over verkeersstroom mbt. voorsorteerstroken Jammer dat bewoners geen inspraak krijgen. Zij dringen aan op meer info van de Gemeente.

Voortgang lopende projecten

Parc Shuttle

Dhr. de Blécourt: De fietsbrug is klaar.

Dhr.Lems: de verbodsborden staan er inmiddels er is dan ook sprake van een geldig verbod. Er is overleg tussen de politie en het management van de parcshuttle. Binnen het wijkteam is er geen structurele Handhaving, overtreders krijgen eerst een waarschuwing, pas in 2^e instantie handhaven.

Dhr. Kasten: Er is geen enkele reden om gebruik te maken van het Parc Shuttle tracee. Politie dient zacht te handhaven met oog op een doorstart van de Parc Shuttle.

Kunstwerken

Dhr. de Blécourt: Plannen mbt. aanleg kunstwerken lopen niet zoals gewenst.

Verkoop nieuwe woningen

Dhr. Verduin: Hoe gaat het met de verkoop van nieuwe woningen?

Dhr. de Blécourt; verkoop woningen van fa. Blauwhoed is nog niet geweldig

Heijmans woningen: nog niet alles verkocht

Status MultiFunctioneel Centrum

Dhr. de Blécourt: Er is nu een laatste versie van een definitief ontwerp

Er komt nog 2 x een slotbijeenkomst met betrokkenen

Een bouwvergunning moet worden aangevraagd.

Dhr. Jacobs heeft afstemmingsoverleg met de schoolbesturen gehad.

Delen van het gebouw worden later opgeleverd dan de geplande

1 januari 2009.

Meer kan dhr. de Blécourt er niet over zeggen.

Dhr. Verduin: Ik vind het buitengewoon treurig dat er straks weer uitstel komt.

Dhr. Hooykaas: Ik verbaas mij over het ontbreken van een muziektent bij het gebouw terwijl deze toch steeds gepland was. Ook dhr. Jacobs heeft steeds gepleit voor het plaatsen van een muziektent bij het MFC.

Dhr. de Blécourt: De architect heeft het uitdrukkelijk niet tot zijn opdracht gerekend.

Dhr. Hooykaas: Als er nog een nieuw ontwerp gemaakt moet worden wordt 1-1-2009 al helemaal niet gehaald.

Dhr. de Blécourt: Het een sluit het ander niet uit. De gemeente heeft een ander ontwerp gemaakt inclusief muziektent.

Keienplan

Dhr. Kasten geeft een presentatie van het keienplan, ofwel de geplande lokatie van alle keien in de wijk. Bewoners zijn inmiddels per brief op de hoogte gebracht en in de gelegenheid gesteld hun opmerkingen en bezwaren in te dienen.

Enkelen hebben een bezwaar ingediend, andere vonden het esthetisch niet mooi.

Mn. Bewoners van Solislaan 128 t/m 140 hebben bezwaar gemaakt.

Dhr. van Arnhem (Desiehof) : Het is wel goed tegen de hoge snelheid

Dhr. de Blécourt: Er zijn destijds diverse varianten bedacht waarover men zich kon uitspreken.

Dhr. Kasten: de reflectie moet nog worden verwerkt, daarna volgt aanbesteding om in 1 keer alles in orde te krijgen.

Parkeerproblemen

Mw Monteiro (Ardalaan): In de Ardalaan is er niet te parkeren!!

De Flatusstraat staat ook vol.

Dhr. Verduin: Ook in het overleg met het Parcmanagement kwam naar voren dat het parkeren een groot probleem is en wordt. Bedrijven hebben vaak maar een beperkt aantal parkeerplaatsen op eigen terrein. Het ParcManagement wil onderzoeken of een shuttlebus naar Metro Capelse Brug haalbare kaart is. De bus zou de Fascinatio Boulevard rond kunnen rijden op bepaalde tijden. Bedrijven en bewoners zouden er gebruik van kunnen maken, het zou gebruik van openbaar vervoer stimuleren. De uitkomst van het onderzoek wordt besproken met de Gemeente. Het WOP heeft net van dit plan kennis kunnen nemen, dit is verder nog niet besproken.

Dhr. de Blécourt: Het Parcmanagement lijkt er nu pas achter te komen dat het parkeren een probleem is. De Gemeente wilde wel vervoersmanagement maar het Riviumparc Mw Monteiro: We moeten gewoon kunnen parkeren!!

Dhr. van Arnhem: Het probleem speelt overdag.

Dhr. Kasten: Is het voorstel van een bus een goed idee?? Antw. Bewoners: Ja Eerst een grondig kostenonderzoek en aspecten bekijken of het gratis moet of met kaarten etc.

Dhr. Van Arnhem: Mensen van PCW en KPMG zijn verwend, zij ervaren het probleem niet en zullen ook niet met de bus gaan.

Dhr. Hooykaas: Straks wordt het parkeren een groot probleem bij meerdere bedrijven.

Dhr. Hagman (PvdA) Er komen veel meer auto's bij, wil je gestapelde parkeergarages in deze wijk?

Dhr. de Blécourt: Deze wijk is gerealiseerd met 1,5 parkeerplek per woning.

Dhr. Hooykaas: Maar er zijn vrij veel bedrijfsruimtes.

Dhr. Hagman: De gemeente doet niets aan parkeerruimtes. Wij moeten ermee aan de slag. In uiterste sancties gaan toepassen. We zijn aan het kijken wat we moeten gaan doen.

Presentatie tekening parkeerplaatsen

Dhr. de Blécourt geeft een toelichting.

Voor fase 1 t/m 3 zijn de parkeerplaatsen ingetekend. Kernnorm: 1,5 per woning. Moet/ is naar 1,8 per woning.

Norm binnen de singel: 1,5

Boulevard buiten de singel: 1 op 1

Norm eigen terrein: 0,7

De tekening wordt nu uitgedeeld omdat vorige keer nog werd getwijfeld aan het halen van de norm. Nu zijn alle besluiten genomen, nu kan de Solislaan autoluw worden gemaakt.

Bij het Tjaliehof staat de helft van de auto's maar in de garage.

Dhr. Verduin: Ik heb eerder een email gestuurd naar de Gemeente over handhaving.

De problemen worden alleen maar groter. Het kettingbeding moet worden gehandhaafd. garages en opritten tellen mee voor de parkeernorm. Wat doet de Gemeente met de Handhaving?

Kralingse Plein

Dhr. Verduin: bewoners zijn niet op de hoogte gesteld van de plannen mbt het Kralingse Plein, dat zou wel moeten.

Dhr. Kok: De werkzaamheden brengen overlast mee voor de omgeving.

Dhr. Kasten: De procedure ken ik niet, ik weet niet hoe de besluitvorming gaat.

De inzet is voor de zomervakantie te starten met de werkzaamheden.

Op 4 juni a.s. is er een overleg in 'sGravenland (st. Intermezzo) over de Algeracorridor. Geïnteresseerden zijn van harte welkom.

Dhr. Verduin: Waarschuwingborden mbt. onderhoudswerkzaamheden staan niet goed.

6. Verslag werkgroepen

Werkgroep Groen

Dhr. Kok: Op 14 juni is eindelijk de afspraak voor een wijkschouw om met bewoners en vertegenwoordiging van gemeente te kijken welke plaatsen voor verbetering vatbaar zijn.

Bewoner: Oproep aan Gemeente: Benut het plantseizoen!!

Dhr. de Blécourt: Degene die de zaak mbt. beplanting aanstuurt baalt ervan dat het niet is gelukt, er is een intern organisatiegebrek.

Vervolg groen in de wijk Dhr. Kok: Jammer dat het is mis gegaan. Hij stelt voor enkele keien weg te halen en er groen voor in de plaats zetten.

Bewoners: De keien handhaven!!!

Dhr. Van Arnhem: Welke plaatsen hebben het meeste groen nodig?

Dhr.Kok: Tjaliehof, Flatusstraat, Ardalaan ,Buitenrand wijk, speelplekje Solislaan.

Dhr. Verduin: de werkgroep groen staat open voor suggesties.

Verslag wg activiteiten

Mw de Veer: Op woensdagmiddag 13 juni organiseert LinC (met medewerking van de wg activiteiten) de straatspeelmiddag in Fascinatio. De Solislaan wordt afgesloten tussen de Desertosingel en de 1^e Terralaan. omwonenden worden op de hoogte gesteld.

Op vrijdag 13 en zaterdag 14 juli viert de wijk haar 5-jarig bestaan met een 2-daags Fascinatio Festival. De werkgroep activiteiten van het WOP biedt in samenwerking met LinC, BSN en de scholen een leuk programma aan voor jong en oud.

Vrijdag 13 juli doen de basisschoolkinderen overdag een circusproject onder leiding van Circus Rotjeknor.

Vrijdagmiddag en avond organiseert LinC Dansdag Fascinatio voor jong en oud.

Zaterdag 14 juli is het 5e wijkfeest. Dit keer wat vroeger ivm. de late schoolvakanties.

Er is weer een leuk programma van 14.00-20.00 uur. Dit keer wordt een festivalterreintje ingericht op het bouwterrein naast het Infocentrum aan de Fascinatio Boulevard.

Nadere berichten volgen in de wijkkrant die medio juni verspreid wordt.

Vrijwilligers voor die dag zijn nog dringend nodig!!!

Graag aanmelden bij Marianne de Veer: veer.de.veer@12move.nl

De werkgroep hoopt op sponsorbijdragen van bij de wijk betrokken bedrijven en op een extra bijdrage van de Gemeente voor het 5-jarig bestaan. Het verzoek om een extra bijdrage zal door het WOP bij de Gemeente worden ingediend

Brede School Netwerken wordt actief in Fascinatio en zal zich op het wijkfeest . presenteren.

6. Stand van zaken IJsbaan en ontwikkeling fase 4

IJsbaan

Dhr. de Blécourt: De ijsbaan gaat naar Rotterdam, lokatie Varkensoordseweg.

Dhr. Kok: Wat komt er voor in de plaats? Er gaan geruchten over bouw van scholen en parkeerruimten. Dhr. Kok dringt aan op snelle aanleg van Fase 4.

Fase 4 :

Dhr. Kasten: Er komen groen en speelvoorzieningen aan de rand van fase 4

Dhr. de Blecourt: de eerder zo geplande ovaal wordt anders. Er komen 3 torens met totaal 96 appartementen.

7. Rondvraag

Dhr. Persoon: De Solislaan is nu ingericht, er is bestrating, er zijn keien. Wanneer wordt het officieel woonerf? De borden staan er al.

Dhr. de Blécourt: Er zijn 2 bezwaarschriften, ingediend door diverse mensen. De bewaartermijn loopt tot 30 mei. Maar: er is geen schorsing van het besluit dus er kan gehandhaafd worden.

Mw. Van Kralingen (Desiehof) Komen er nog meer brievenbussen in de wijk? Er is er nu maar 1 (1^e Terralaan).

Dhr. de Blécourt: 1 jaar geleden heeft de Gemeente hiertoe een verzoek bij TPG ingediend maar het antwoord van TPG was: Nee

Dhr. Hooykaas: Wanneer is het ontwerp van de wandelbrug klaar? (Flatusstraat-verlengde Articusstraat)

Dhr. de Blécourt: Over de brughoofden is nog onduidelijkheid. Er is nog geen zicht op.

Dhr. Kok: Graag in de eerstkomende Op de hoogte bewoners informeren over de stand van zaken.

Dhr. Hooykaas: Wanneer wordt de brug gebouwd?

Dhr. de Blécourt: Eind 2008 wordt de voetgangers/fietsbrug gebouwd.

Bewoners: Verbazing alom!!!

Dhr. Hooykaas: Het is toch te gek dat de gemeente zich steeds maar weer verschuilt achter het economisch reces!

Kan er geen tijdelijke oplossing komen? Scouting zou een houten brug kunnen maken.

Dhr. Verduin dringt aan op goede communicatie en informatie hierover in Op de Hoogte.

Dhr. Hooykaas: De bestrating rondom de containers is niet goed, er is hoogte verschil. De opdracht tot herstel was gegeven maar er is nog niets gebeurd.

Dhr. Middelkoop: de bestrating moet aansluiten op de straat. Dit is ook aangekaart bij de fa.Mak.

Dhr. Verduin: Het ziet er niet uit, het is verzakt en de constructie is niet goed.

Dhr. Middelkoop: In de Bergenbuurt ziet het systeem er perfect uit. Het is vervelend dat het hier problemen geeft. Die problemen moeten opgelost worden.

Dhr. Verduin: Het is niet goed afgeleverd. Je mag toch kwaliteit verwachten. De Gemeente moet het bedrijf aanspreken!!

Dhr. de Blécourt: Het hangt af van de opdrachtverstrekking mbt het projekt.

Dhr. Verduin: Wie is verantwoordelijk voor de opdrachtverstrekking?

Dhr. de Blécourt: dhr. Yusel Ozmen is contactpersoon.

Dhr. Persoon: Is al bekend welke supermarkt er komt?

Dhr. de Blécourt: De aanbesteding is op heel korte termijn.

De voorzitter bedankt ieder voor zijn of haar komst, sluit de vergadering en nodigt ieder uit voor een drankje.