

WOP vergadering
Woensdag 14 maart 2007

Aanwezig:

Bewoners (en kopers): mw. M. de Veer, dhr. Y. Sukurica, mw. Uljee, Dhr. J. Kok, dhr. J.M. v.d. Kleij, dhr. P. Huygen, S. Wesdorp (WOP Schollevaer) , G.M.Nieuwenhuis, dhr. R. Persoon, dhr. B. van Aarnhem, I. v. Meggelen, dhr. O. Rulander, mw. H.L. de Wit, J.L. Knuistingh Neven, L.Kamp, P.A. van Vught, P. Soekhai, N.J.Zielinsky, J. Hooykaas, dhr. T. Boersma, dhr. N. Lubbers, mw. A. v.d. Hoeven.

Gemeente: dhr. H. Jacobs (wethouder), dhr.Y. Ozmen (projectleider), dhr. A. de Blécourt, dhr. W. Kasten (wijkcontactfunctionaris), dhr. A. Wagenaar (LinC), Mw. M. v. d. Zwet, mw. N. Rahman (beleidsadviseur), dhr. P de Haan (bewonersondersteuner)

Politiek: I. Camijn (Leefbaar Capelle), mw. E. van Dongen (CDA), mw. Nieuwenhuis (VVD), J.B. Verweijen (raadslid)

Architect: Hans Goverde architectenbureau Kraaijvanger . Urbis (Bureau voor architectuur en stadsontwerp.

Voorts nog enkelen die de presentielijst niet hebben getekend.

Dagvoorzitter: Marianne de Veer

1. Opening om 20.00u

Er is een grote opkomst. Hartelijk welkom bewoners, wijkwethouder, architectenbureau en de politieke partijen.

2. Multifunctioneel Centrum Presentatie door de architect, Hans Goverde.

Hans Goverde van architectenbureau Kraaijvanger.Urbis presenteert het nieuwe ontwerp voor het multifunctioneel centrum. Bij het bureau Kraaijvanger . Urbis werken ca. 75 mensen, voor de disciplines: architectuur, stedenbouw, interieur, omgeving en landschapsonwerpen. Het bureau maakt ontwerpen door heel Nederland: scholen, culturele gebouwen, kantoren en multifunctionele gebouwen. Het bureau is winnaar van de scholenbouwprijs. Men werkt zowel aan grote als aan kleine projecten. Het bureau is geselecteerd voor Fascinatio door een Europees aanbestedingscriterium. De opdracht was een beeldbepalend element in verlengde van het water te ontwerpen. Het ontwerp is geënt op het autovrije karakter van de Solislaan, waaraan het zal liggen.

Het wordt een complex met een centrale ruimte. Deze ruimte kan gedeeld worden door meerdere gebruikers van het gebouw. Op de hoek van het gebouw komt een appartementendeel, in een hoogteaccent. Dit ligt in de as met het water van de vijver. Op de andere hoek komt de school. Het voorplein is de opmaat naar verschillende functies in het gebouw. Er komt een winkel in, de positie hiervan moest worden aangepast aan de plaats waar vrachtwagens dichtbij kunnen komen. De winkel komt nu onder de school. Aan het plein liggen een kinderdagverblijf en BSO, de school, en de winkel. De school zal boven de winkel doorlopen. Op het dak van de winkel is een plein van de school. Het voorplein zal ook door de school gebruikt worden, maar zal 's avonds ter beschikking staan aan de bewoners van de wijk en de kinderen die in de buurt wonen.

De gymzaal, die door de school gebruikt gaat worden, maar buiten schooluren ook beschikbaar is voor andere sporters, zal op de eerste verdieping, achter de woontoren komen.

Er worden verschillende stadia van ontwerpen getoond, zodat een goed beeld wordt verkregen van de ontwerpideeën. Vooral over de verschijningsvorm en de uitstraling van het dak van de woontoren is lang nagedacht. Het moet een dak zijn dat past binnen de architectuur van Fascinatio. Het dak moet een bijzondere vorm krijgen, meer dan een gewoon woningdak. Het zal een glimmend oppervlak krijgen. Dit gebouw zal het centrale punt in de wijk worden.

De entree wordt van glas, met een lichtdoorlatend dak. Het gebouw zal vanaf beide zijden toegankelijk zijn.

Achter het kinderdagverblijf ligt een patio: binnenspeelplaats. De grotere kinderen spelen op het plein. In het complex worden functies gedeeld, zo is er een centrale keuken die gebruikt kan worden door het kinderdagverblijf, de scholen en het wijkcentrum. Met schuifdeuren kunnen de verschillende ruimtes verbonden worden met de centrale hal, zodat deze vergroot wordt. De handvaardigheidlokalen van de school worden na schooltijd gebruikt door o.a. door de buitenschoolse Opvang en het kinderdagverblijf.

In de school is de trap gebouwd in een soort tribune, met een groot raam naar het plein.

Voor het ontwerp van de winkel wilde men geen 'winkeldoos' naast de school. De winkel wordt nu opgenomen in de totale massa van het gebouw. De winkel zal een etalage krijgen.

De parkeervoorziening van het appartementengebouw is op de begane grond achter het kinderdagverblijf. De appartementen liggen boven het kinderdagverblijf.

Het appartementengebouw heeft per woonlaag drie woningen.

Op de hoeken van de woontoren komen de balkons, zodat het gebouw er rank uitziet. Overal op de hoeken van het gebouw is gekozen voor ramen, ook om die ranke uitstraling. De gevel wordt gemetseld in een rood/gelige steen, de dakranden kragen uit in een jaren 30 stijl. De glazen entree breekt de lange wand. Er komen profielen op de gevel, die het dak lijken te dragen.

Terreininrichting: De Solislaan moet natuurlijk overgaan naar plein. Er komt een ovaalvormige groene speelplek. Deze zone zal in overleg met de gemeente (stedebouwkundige) nog worden getekend. Aan westzijde is een zone gereserveerd voor: fietsen (o.a. voor school) Er komen meerdere entrees voor de school. Een strook voor winkelwagentjes komt achter een begroeid hekwerk. De entree van de winkel is op de hoek. De expeditie voor de winkel komt aan de westzijde, ten noorden van de Solislaan. Aan de noordzijde zal een verbreed trottoir komen.

Vragen bewoners:

In hoeverre ligt dit ontwerp vast? Dit is een voorlopig ontwerp, het is geaccepteerd. Nu is het in de fase van het definitieve ontwerp; de definitieve materialen worden gekozen, de constructies worden goed ingetekend. De precieze detaillering wordt nu gemaakt.

Planning: De tekentafel fase is afgerond in mei/juni 2007. Daarna start uitvoering eind 2007. Voor eind 2008 moeten de scholen klaar zijn.

Mw. Van Meggelen: woont aan oostzijde; Zij vindt het gebouw vrij hoog. De koepel maakt het gebouw nog hoger. Hoe zit het met de zoninval in haar tuin? Zij wil graag weten hoe ver het gebouw van de woningen af komt en waar de parkeerhavens zijn gepland. Komt het gebouw binnen de rooilijn?

V. Goverde: Ja, binnen de rooilijnen, aan zuidkant tegen de rooilijn aan. Aan de westkant ligt het terug van de rooilijn. Aan oostzijde is een knik in het gebouw, waardoor het gedeeltelijk terugligt t.o.v. de rooilijn.

Het ontwerp is volledig binnen de regels die zijn aangegeven in het bestemmingsplan. Van de woontoren valt het middendeel iets terug t.o.v. zijgevel.

Wethouder Jacobs: De hoogte van het gebouw valt binnen het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan staat niet ter discussie. Architect houdt zich aan bestemmingplan.

Dhr. Kok: De hoogte is drie keer zo hoog als het huis dat er direct naast staat. Kok vindt dat niet mooi.

De Blecourt: Het bestemmingplan geeft mogelijke hoogte aan tot 39 meter. Daar blijft het ruim binnen. Er is voorzien in een gebouw met 8 woonlagen.

Mw. V. Meggelen: Dat is ons bij de koop van het huis niet duidelijk gemaakt.

V. Goverde: Kan zich de gevoelens voorstellen. In kleinere woonwijken waren er traditioneel altijd al gebouwen die boven de huizen uitstak. Dat past wel.

M de Veer: Misschien is het nodig om het bestemmingsplan na te zien hoe dit was in de tijd van de verkoop van fase 1.

Mw. V. Meggelen: Hoe is de diepte van het gebouw?

v. Goverde: Op het dikste punt: ca. 40 meter. (bij halfronde gevel) De hoogte verspringt. Geen massief blok dus.

v. Meggelen: Hoe breed wordt de afstand van de huizen tot aan het gebouw?

v. Goverde: ca. 20 meter tot 25 meter tot aan de tuinen van de dichtstbijstaande huizen.

Een Bewoner: Hoe zal het gaan met het parkeren? Wat is er ingecalculerd?

v. Goverde kent de aantallen niet.

Een bewoner: Hoe zit het met de vrachtwagens die de winkel bevoorraden?

de Blecourt: Vrachtwagens mogen niet keren, vrachtwagens moeten vanaf de noordkant v/d boulevard door 1^e Octaviolaan naar zuidzijde Boulevard. Dat kan met verzinkbare palen (*Ozmen*). Alleen vrachtwagens zullen mogen doorrijden. Voor ander verkeer zal deze doorgang gesloten zijn.

De Veer Hoe zit het met kinderen die naar school gaan, die vrachtwagen zijn gevaarlijk vlak bij de school.

de Blecourt: Vrachtwagens laden en lossen als de kinderen op school zitten.

Bewoner: we kennen de gemeente, we hebben al veel beloftes gehad. We hebben er geen vrouwen in dat dat zal gebeuren.

Ozmen: We gaan dat oplossen, we vinden de manier om dat verkeer weg te krijgen.

De Blecourt: 1 a 2 keer per week zal er een grote bevoorrading van de winkel zijn, verder zullen er kleinere vrachtauto's komen.

Vd. Klei: We willen met de wethouder praten over de verkeersafwikkeling.

Bewoner: Er worden kinderen naar school gebracht en naar de crèche, waar gaan mensen parkeren? Komen er geen gereserveerde plaatsen?

Wh Jacobs: Educatus (straat aan noordzijde van het gebouw) wordt niet toegankelijk voor autoverkeer, voor ouders die hun kinderen naar school brengen.

De Veer: Dan gaat het parkeerprobleem zich verplaatsen.

Wh Jacobs: Er komt een inrijverbod. Tussen kwart voor 8 en kwart voor 9.

Vd klei: Het plein is 's avond toegankelijk voor kinderen en jongeren. Wordt het dan een hangplek? Kan er aandacht zijn voor afsluiten?

Wagenaar (LinC): Multifunctioneel centrum moet ook gebruikt kunnen worden door jongeren. Die mis ik in het verhaal.

v. Goverde: Dat kan in het wijkcentrum in het MFC.

Wagenaar: Ik zie de wensen die we hebben ingediend niet terugkomen. Er wonen nu veel kinderen, dat zijn straks jongeren. Het zal een omgeving zijn waar veel beweging zijn in dit gebied. Dat zullen de slapende kinderen van KDV niet leuk vinden. De bewoners van het appartementengebouw moeten zich realiseren dat ze in een druk gebied gaan wonen. Wagenaar wijst op de problemen in s'Gravenland.

v. Goverde: Door de positionering zullen de bewoners geen last hebben van lawaai.

v. d Veer: Kopers dienen zich goed te informeren.

v. Goverde: De gevels liggen aan de voorkant. Woonkamers liggen niet aan schoolplein. Er is rekening mee gehouden dat de functies elkaar niet bijten.

Vd. Kleij: Leuk aan Fascinatio zijn de verschillende kapvormen. Jammer dat het niet een echt leuk schelpdak is geworden. Het ontwerp is toch erg traditioneel geworden.

Verduin: daar sluit ik mij bij aan.

Vd. Kleij: vermoedt dat de gevels saai worden.

v. Goverde: Het is niet strak en saai. Hij wijst op de architectuur van Dudok, die ook grote gevels had, dat is ook niet saai. De subtiliteit zit in daklijst en de bijzondere elementen, bijvoorbeeld de entree met de glazen pui, de uitkragende daklijsten. Het wordt niet saai.

Verduin: De wijk zou worden opgezet in jaren 30-stijl, nu wordt dit een vierkante doos. Verduin vindt het niet mooi. Het plein zou toch groter worden? Nu blijft er van het plein weinig over.

v. Goverde: De contouren van het stedenbouwkundige plan zijn aangehouden. Daarbinnen is het ontwerp gemaakt. De hoeveelheid groen kan nader worden afgestemd met de gemeente. Elementen met groen zijn nog object van studie.

Dhr. Persoon: Er zijn mooie grote stukken glas aan de zijkant: zal zonwering voldoende zijn om de warmte buiten te houden?

v. Goverde: Er worden buitenzonwering toegepast. Zonnestraling kan buiten blijven.

Persoon: Komt er een hek om het schoolplein?

v. Goverde: liever niet, graag een toegankelijk plein voor omwonenden.

De Veer: Er is toch een verordening dat een hek verplicht is?

Jacobs: Dat ligt eraan of het als schoolplein wordt getypeerd, of als gemeenschappelijk plein. Een stukje afbakening tussen Solislaan en schoolplein is nodig, dat is ook het plan.

De Blécourt: Zonder hekwerk kan het plein voor kinderen toch veilig zijn.

Hooykaas: Hek van anderhalve meter is de verordening

Jacobs: Alleen als het een schoolplein is, zo niet, dan is er geen verordening van toepassing. We willen het liever één geheel laten, geen hek dus.

Bewoner: Het schoolplein boven winkel is wel een plein?

V. Goverde: Ja, bijvoorbeeld voor de onderbouw.

Mw. Van Meggelen: Waterkunstwerk: De kinderen kunnen zo maar in het water lopen, als ze wegpiepen.

Bewoner: Mijn kinderen mogen expres niet in de richting het water, want dat vind ik gevaarlijk. Straks gaan ze daar naar school. Voor kleine kinderen is het gevaarlijk.

Jacobs: Het moet wel een punt van aandacht zijn hoe men met het kunstwerk omgaat. De school heeft verantwoording voor de kinderen onder schooltijd, de ouders buiten schooltijd. Je kunt niet alles blijven afsluiten. De afstand van het water tot de school, KDV, BSO is ca. 15-20 m.

De Veer: Een kleine barrière kan wel. Er is verschil met een fors hek.

Jacobs: Op iets laags kan je gaan zitten

De Veer: Een coniferenheg.

Mw. Kok: maakt zich ook zorgen over de schaduw van het gebouw. Ze maakt de architect een compliment voor het leuke ontwerp. Er is wel een dertigerjaren stijl in de ramen.

Wagenaar (LinC) vraagt over een ontwerp in ander stad dat in de presentatie is getoond. Ramen tot de grond, naar buiten gericht (niet naar patio). De leidsters vinden het niet prettig veel inkijk te hebben.

V Goverde: weet niet hoe mensen zich er in zullen voelen. In Maassluis is een soortgelijk gebouw. Dat is ook op de begane grond.

Wagenaar: Kinderen van buiten kijken naar binnen.

v. Goverde: Kinderen vinden dat meestal heel leuk.

Verduin: Ontwerp: Waarom is er voor gekozen om de woontoren naar voren te halen?

v. Goverde: Er is gekozen voor een gevel waarbij de toren 'vast' komt te zitten aan de onderkant van het gebouw. Als er een 'plint' is komt dit gebouw als het ware los van de rest. Dat wilden we niet. We wilden de woningentrees vast maken aan de plint van het gebouw. Daarom is dat hier naar elkaar toe gebracht. De woningentree ligt dan ook aan de voorkant.

Verduin: En de achterkant?

v. Goverde: Daar staat gymzaal.

Mw. De Wit: Er zijn drie scholen. Komen er drie ingangen?

Heeft u rekening met integratie of juist het afgescheiden zijn van de scholen?

v. Goverde: Het gaat te ver om hierop in te gaan. Er is wel over nagedacht. Een aantal ruimtes zullen door de scholen gedeeld worden. Sommige ruimtes zullen samen gebruikt worden. Er is 1 aula, 1 personeelsruimte, het is een compact gebouw. Sommige plekken zijn toebedeeld aan verschillende scholen. Binnen de scholen zelf kunnen in de gangen en in de lokalen markeringen maken met kleuren en een bepaald type pui, om zo aparte gebieden te maken.

Hooykaas: Het pand lijkt meer naar voren gekomen dan in oorspronkelijk plan. Daarom is er nu een kleiner plein waarop de muziektent zou komen. Het wordt eigenlijk een opgesloten plein tussen gebouw en groenvoorziening. Het is anders dan ik me had voorgesteld.

V Goverde: Ik ken die modellen niet. Een muziekkoepeel is niet aan ons meegegeven voor het ontwerp. Past dit in de openbare ruimte?

Hooykaas: Ja. Is daar ruimte voor?

v. Goverde: In het oorspronkelijke beeld is er net zo'n groot plein (iedereen kijkt naar de tekening die in de Wonderkeet hangt.)

Hooykaas is bang dat hij het open gevoel zal missen dat hij zich had voorgesteld.

v. Goverde: Het aantal vierkant meters plein is hetzelfde.

Hooykaas: Groen sluit het plein in.

Mw. Kok: Ik verwacht niet zoveel van het groen in deze wijk.

Hooykaas: Muziektent staat in de notulen van de WOPvergadering januari j.l.. Ik constateer dat er nu geen ruimte voor is. Mooi ontwerp, maar ik mis de open ruimte van het plein.

v. Goverde wil met de school overleggen over de blinde muur van de winkel. Daar kun je iets mee doen. Verder veel vensters.

Jacobs: De vierkante meters plein zijn hetzelfde, alleen de vorm is anders.

Bewoner: Zijn de schetsen/foto's van de presentatie beschikbaar?

v. Goverde: Ik reageer op de gemeente, mijn opdrachtgever.

Jacobs: Gemeente heeft geen bezwaar tegen het beschikbaar stellen van foto's.

Jacobs: De kap moest steeds anders (Bouwfonds). Gemeenteraad is overtuigd om er een mooie kap van te maken. Ook is er extra ruimte voor het speelterrein op dak, en wordt er gewerkt met kwalitatief hoogwaardige materialen.

Er is gevraagd aan Bouwfond of ze gedurende een periode een lamp op de grond willen zetten, die de hoogte van de toren gaat aangeven. Vindt u dat een aardig idee?

Er wordt niet enthousiast gereageerd. Het kan overlast geven.

Jacobs: Dan gaan we energie besparen.

Bewoner 2: Is de exploitant van supermarkt al bekend?

De Blécourt: Als de exploitant akkoord gaat, gaat hij akkoord met een aantal eisen. Nee, er is nu nog geen exploitant bekend.

Jacobs: We zijn in onderhandeling met 3 exploitanten. Die onderhandelingen lopen op een eind.

We kunnen geen mededelingen doen over welke exploitant, de bewoners hebben hier geen stem in. De gemeente bepaalt met wie ze in zee gaat.

3. Notulen WOPvergadering 15-01-2007

Blz. 1: geen opmerkingen. blz. 2: geen opmerkingen

blz. 3: *de Blécourt*: verontreiniging singel, in het vervolg graag de naam noemen van personen. blz. 4: geen opmerkingen, blz 5: geen opmerkingen.

De notulen zijn vastgesteld.

4. Ingekomen stukken

wateronderzoek n.a.v. vragen bewoners

mw. Koornstra doet verslag van de reactie van het HHSK: Een aantal bewoners uit Fascinatio hebben hun bezorgdheid geuit over een olieachtige filmlaag die regelmatig op het oppervlaktewater van de singels drijft.

Hierop is op verzoek op 22 februari 2007 een organoleptisch onderzoek ingesteld door de heren A. Zuiddam en G. van Driel van de unit Handhaving en Vergunningen.

De resultaten hiervan zijn de volgende:

- in Fascinatio zijn de straatkolken via een rioleringspijp aangesloten op het oppervlaktewater van de singels;
- bij een aantal uitmondingen van deze rioleringspijpen is geconstateerd dat er een olieachtige filmlaag op het oppervlaktewater dreef;
- de rede voor deze filmlaag is het gevolg van een bacteriologisch afbraak proces die in de straatkolken ontstaat;
- bij hevige regenval wordt deze filmlaag het oppervlakte water ingespoeld.

Na deze constatering is een aantal straatkolken leeggezogen en schoongespoeld.

Op 8 maart 2007 is een controle uitgevoerd bij de uitmonding van de schoongemaakte straatkolken hierbij is geen olieachtige filmlaag op het oppervlaktewater aangetroffen.

Ozmen: op 12 maart is opnieuw een controle uitgevoerd. De kolken zijn nu schoon.

Bouwfases worden gemonitord. Dan kunnen wij er meer van zien. Termijn? Nog niet bekend.

Dhr. Van Aarhem: (Bewoner: Desiehof) De kolken lopen over aan de singelkant Ardalaan. Hij heeft gebeld met de hr. De Blcourt en gebeld met Blauwhoed, die heeft het overgegeven aan Gemeente.

LinC: Er is een nieuwe kinderrwerkster voor de wijk. Nieuws volgt.

Margot van Rheenen, de nieuwe directeur van LinC zal de volgende vergadering aanwezig zijn om zich voor te stellen.

5. Groen in de wijk; reactie wethouder Jacobs op opmerkingen uit vorige vergaderingen.

In de vorige vergadering (januari 2007) was er vanuit de bewoners een verzoek aan gemeente om meer groen te realiseren. Dhr. Kasten heeft het één en ander aan regelgeving en mogelijkheden op papier gezet, voor de aanwezigen.

Kasten: In omgeving Flatusstraat is weinig tot geen groen. Een aantal mensen uit de Flatusstraat kwam met een idee. In de Flatusstraat zijn weinig mogelijkheden om groot groen in te brengen. Wel om toe te voegen.

Er is een vraag van dhr. Huygen (bewoner appartementengebouw 2^e Octaviolaan) over plantenbakken. Plantenbakken mogen in de straat worden geplaatst, maar de gemeente voert geen bekostigingsbeleid, dat moeten de WOPs doen. Hier in Fascinatio is een klein WOP(er zijn weinig bewoners) het heeft dus een klein budget.

Sponsoring is mogelijk. De criteria die door de gemeente worden gesteld: onderhoud wordt door de bewoners zelf gedaan, de bak mag niet belemmerend zijn voor het zicht van het verkeer, de exacte lokatie moet bekend zijn, een 'bak-adopter' moet per bak bekend zijn.

De gemeente keek naar plantenvakken. Zoals op de Difoehof. Een petitie van bewoners, heeft geleid tot twee kleine plantvakken. Dit soort plantvakken zouden eventueel toegevoegd kunnen worden aan de Flatusstraat. Vanaf 10 m². Er zou dan hoogwaardige lage begroeiing in kunnen komen. Samen met bewoners bekijken welke invulmogelijkheden er zijn. Langs het voetpad zijn parkeerplaatsen en vuilnisbakken. Graag wil de gemeente samen met een groepje bewoners door de straat gaan en kijken waar plaats is voor eventuele plantvakken. Het plantseizoen nov.2007 is haalbaar. De bewoners stellen een werkgroep samen.

Stedebouwkundige vraag: Hoe te komen tot meer groen? Veel mensen blijven ontevreden; kan het WOP bestuur een gekwalificeerd advies geven aan het college? Over waar de invulling van extra groen zou kunnen komen?

De Veer: Die laatste mogelijkheid willen we aangrijpen.

Verduin: Er is weinig groen, de vraag komt steeds terug. Maar er is steeds een argument waarom het niet kan. Wil de gemeente kader aangeven waar het wel kan en waar niet?

Kasten: Er moet een draagvlak zijn vanuit de bewoners zelf.

Verduin: Bij het waterkunstwerk is voorstel vanuit de gemeente gedaan om een hegje of groenvak te plaatsen, maar dit is door de stedenbouwkundige afgewezen.

Hooykaas: We moeten met bewoners en gemeente door de straat lopen en samen bepalen waar het kan.

Jacobs: Er zijn mogelijk bewoners te porren om hun eigen tuin groener in te richten. (i.p.v. tegels)

Mw. Kok: Fascinatio is gepromoot als een 'groene wijk'. Het lijkt alsof de gemeente vergeten is om het groen in te plannen.

Piet Huygen: Kwam met het plantenbakken voorstel. Van de gemeente kreeg hij nul op rekest.

Waarom is er geen budget voor een plantenbak? Waarom kan het in Middelwatering wel? We proberen als bewoners een plantenbak te maken, we willen het zelf onderhouden. Waarom kan het hier niet?

Hooykaas: Zijn er mogelijkheden voor groen?

Kasten: Kan dhr. Huygen zitting nemen in de werkgroep groen van bewoners? Een plantvak kan altijd voor laag groen. Plantenbakken is een WOP-plan. Als het DB van WOP Fascinatio niet uitkomen met groenvermeerdering, kunnen zij altijd komen met gekwalificeerd advies aan de gemeente, om wel groen te kunnen realiseren. Er liggen wel kansen.

Werkgroep groen: Voor deze werkgroep melden zich aan: dhr. Kok, dhr. Verduin, dhr. Huygen, dhr. Hooykaas en dhr. Rulander. Kan de gemeente participeren in deze werkgroep? Ja.

Verduin: IJsschotsen worden riskant gevonden, door bewoners. Kan er daarover een voorstel komen voor groen?

Ozmen: We hebben een groene schutting gerealiseerd, de groenstrook meegenomen in overleg met bewoners. We hebben een Natuursteen plan. De stedenbouwkundige heeft schetsen gemaakt. Het is nu nog niet bekend of het natuursteen blijft, of dat het anders wordt.

Lubbers: Is er bekend wat er met de Desertosingel met de waterkant gaat gebeuren?

Klachten op laatste woensdag van de maand: vragenuurtje gemeente in Infocentrum.

Verduin: Er zijn bomen afgezaagd, die zouden in het voorjaar vervangen worden.

Ozmen: Voor 1 april worden die vervangen.

Ozmen: Is het een idee om voor heel de wijk opnieuw met de bewoners een plan maken voor groen? Ja.

6. status plannen IJsbahn in fase 4

Hoe staat het met de plannen van de ijsbaan?

Jacobs: Rotterdam heeft nog geen definitieve beslissing genomen. Rotterdam wil bekijken of het ijsbaanplan gekoppeld kan worden aan het sportterrein Varkenoord. Rotterdam beslist hier eind april over. Als Rotterdam niet voor Rotterdam kiest, komt Capelle in beeld.

Hooykaas: Als de beslissing valt voor Capelle, kan bestemmingsplan dan zomaar gewijzigd worden?

Jacobs: Ja, dat moet dan.

Ozmen: Dat is de vorige keer al gezegd. Maar beslissing is nog niet genomen.

Verduin: Een ijsbaan geeft verkeersprobleem. Een grote winkel in de buitenrand was niet mogelijk, vanwege autoverkeer, waarom is die IJsbahn wel mogelijk?

Hoe kan groen nog gerealiseerd worden.

De argumenten waarom groen niet kan, worden wel mogelijk om ijsbaan te realiseren.

De Blecourt: de gemeenteraad van Capelle moet beslissen of de ijsbaan er ook echt komt.

Verduin denkt niet dat de gemeenteraad de ijsbaan zal tegenhouden als Rotterdam voor Capelle kiest.

Jacobs: Capelle staat welwillend tegenover een ijsbaan. Dat weet Rotterdam. We wachten op de keuze van Rotterdam. Tot die tijd doen wij niets.

We willen het wel snel weten, want we willen weten hoe we fase 4 moeten realiseren.

Verduin: Als gekozen wordt voor Fascinatio heeft dit ernstige gevolgen voor deze wijk.

Jacobs: Dat is duidelijk.

7. mededelingen

Jacobs: 4 april wordt door Centrum **Beeldende Kunst**, voorstel voor kunst in Fascinatio besproken. Als zij een duidelijk beeld hebben wat gerealiseerd gaat worden, zullen zij dit communiceren met het WOP. Kunnen zij in de eerstvolgende WOP-vergadering deze plannen komen toelichten?

Conexion peoplesmover: (= shuttle) In week 13/14 gaan ze met passagiers proberen te rijden. Zij hopen dat het bedrijf dat dit begeleidt dit ook zal kunnen op een veilige manier. In week 16 zal er, als alles volgens plan verloopt, een openbaarvervoerfunctie zijn!!

Ozmen: Aan de noordkant van de singel is een probleem ontstaan. Iedereen gaat over de shulttelebaan fietsen en lopen, omdat er afsluitingen zijn. Morgen wordt een tijdelijke brug neergelegd. Vanaf maandag kan iedereen over die noodbrug Fascinatio binnenkomen.

Ozmen: Voor het plaatsen van de tijdelijk brug zal donderdag de halve dag de noordzijde van de Boulevard worden afgesloten.

Shuttlebaan mag niet meer betreden worden. Politie gaat optreden. Er wordt gefilmd!

Kasten: Vrij recent hebben volwassenen grote rotsblokken op tracé gezet. Dat is gefilmd, er wordt geverbaliseerd.

Rulander: die afsluiting is al lang, waarom komt er nu pas een brug?

Ozmen: je kunt niet zomaar een brug neerleggen, dat vereist planning, etc.

Jacobs: Planning voor **MFC** voor school is nog steeds 1-1-2009.

Kasten: **fluisterkooi** is gerealiseerd. Wordt goed gebruikt.

LinC wil aftrappen met **toernooitje om de fluisterkooi officieel te openen**. Graag met voetbalteams aantreden. Wijkbewoners worden opgeroepen teams te formeren. Politie en gemeente komen met een team. Het toernooi is op vrijdagmiddag 13 april.

Ozmen: Op de brug naar de 2^e Ocatviolaan moet nog een slijtlaag komen. Die komt binnenkort. De ondergrond moet droog zijn. Binnenkort kan het.

Bouwroute: Route is alleen voor de bouw en loopt over de noordkant van de Fascinatioboulevard. De ingang/uitgang voor bouwverkeer is in de richting Capelse brug. Bewoners gaan hier ook over. Dat is niet de bedoeling. Het hek bij Capelse brug is open.

Sukurica: waarom rijden ze dan nog steeds over de 1^e Ocatviolaan?

Ozmen, dat doen ze niet. Ik zal ze aanspreken.

Ozmen: Noordrand Fascinatioboulevard: de wallekant is op hoogte, banden en berm zijn afgewerkt. 26 maart komen de bomen.

Hooykaas: **wandelbrug** is er al een ontwerp? Het is van de zotte dat er na al die jaren nog geen plan is voor een brug.

Ozmen: Alle bruggen zullen binnen drie weken in schetsontwerp klaar zijn.

Zebra bij de scholen: komt maandag!

Bladbrug: Parkeergedrag bewoners: Zij parkeren op de brug en op de rijweg, De gemeente wordt aangesproken, maar bewoners doen het. De wijkagent zal boetes uitdelen!

Flatusstraat: **Hijskranen** sluiten beide kanten af. Dit is niet volgens afspraak met de bouwers.

Ozmen belt: Dan worden ze weggehaald. De gemeente accepteert dit niet van de bouwers.

Hooykaas, deze bouwer is veel netter dan Heijmerink, daar hadden we veel troep van, van deze niet. Dat mag gezegd worden.

Keien: woonerven besluit ligt bij college. Keien zijn uitgetekend en zullen worden uitgezet.

Binnenkort gaat een brief voor de bewoners de deur uit. Het streven is voor 1 april. Ongeveer mei zal alles autovrij moeten zijn. Er is genoeg parkeergelegenheid. Ook op rondweg. Soms zul je een stuk moeten lopen.

Verduin: Gaat gemeente ook handhaven dat mensen met een parkeergelegenheid op eigen terrein ook verplicht worden hun auto op het eigen terrein te parkeren?

Vd. Kleij: is vanaf 1 mei Solislaan autovrij?

Ozmen: dat is het streven.

Vd. Kleij: Het is een racebaan, er komt van alles langs vliegen, fa. van Delft, etc.

Ik hou je er aan: 1 mei.

Ozmen: **Fase 3b is bouwrijp**. Het zand gaat weg naar fase 4. Dan wordt fase 3 b gereed gemaakt voor stadverwarming, daarna gaat er gebouwd worden.

Verlichting: Fase 1 en 2. "Niemand kan mij verlichting aanwijzen die het niet doet." Er zijn bewoners die dit wel kunnen. Dhr. Ozmen komt vaak kijken, hij heeft de indruk dat alle lampen het doen.

Containers: In fase 2 zijn 12 containers in de grond aangebracht. Dhr Ozman is nog niet tevreden over het straatwerk. Dit wordt herzien. Alle straatwerk rondom de containers moet opnieuw gemaakt worden.

Irrigatiesysteem, In fase 3 wordt op dit moment het irrigatiesysteem aangebracht Je kunt nu goed zien hoe dat er uit ziet. Een gaatjes-buis gevuld met lavasteen, omhuld met doek gaat in de grond. Foto's hiervan zijn te zien in de Wonderkeet.

Persoon: Speeltuintje Solislaan / 2^e Octaviolaan : Kan dit speeltuintje voorzien worden van paddestoelen? Dit in verband met de verkeersdrukke.

Ozmen: Kijkt op de tekening waar de keien op staan. Lossen de keien het probleem ook op?

8. Rondvraag

Mw. Nieuwenhuis: Op de website staan nog niet de nieuwe data van de vergaderingen. Kunnen die er op.

Volgende WOP-vergadering is 23 mei:

Lijstje met **vergaderdata** WOP 2007: 23 mei, 12 september en 21 november. Steeds om 20.00 uur in de Wonderkeet.

Hooykaas: **afwerking ondergrondse containers**; Kan er een band om de verhoogde rand van de bak heen, zodat je een netter aanzien hebt.

Ozmen: ik ben ook niet tevreden. Alle bakken worden opnieuw, netjes afgewerkt. Ozmen is geen voorstander van plateaus, i.v.m. afwatering. Fa. V. Mourik gaat ze allemaal netjes maken.

Verduin: Wanneer komen er **vissteigertjes** ? *mw. Kok* valt hem bij en haalt de brochure aan.

Ozmen: weet het niet.

Verduin: **Rivium-kruispunt**. Vanuit het Rivium zijn twee rijstroken die linksaf gaan, daarvan gaat de meest rechtse ook rechtdoor. Als je de wijk in wil, moet je heel lang wachten voordat je de wijk in kunt, om dat het verkeerslicht blokkeert. Dat komt vooral door sluipverkeer van rechts.

Ozmen: Dit punt is al eerder aan de orde geweest. Herhaling?

Jacobs: Het Kralingse plein wordt in de zomer aangepakt. Er komen extra stroken. Vanuit hier naar de noordrichting, de verkeerslichten worden vernieuwd zodat ze sneller zullen reageren op verkeer.

Sukurica; **vuilnis** naast de containers worden niet meegenomen. Probeer je vuilniszak even in een van der container te doen. Niet naast de bak.

Hondenuitlaatzones zijn kennelijk niet duidelijk. Kunnen die in de notulen?

Mw. Rahman: Binnen nu en twee weken zal een gemeentelijke werkgroep worden aangewezen voor hondenuitlaatzones. Op- en aanmerkingen zullen worden geëvalueerd. Er wordt over gecommuniceerd.

Mw. Uljee: Kom ter een huisarts?

? :Er komt een ruimte in een kantoorgebouw aan de noordrand; er komt een soort gezondheidscentrum met een huisarts en een tandarts. Dat gaat in de loop van april gebeuren. Dit is een particulier initiatief.

Mw. De Wit: Wanneer gaan de tijdelijke containers weg. Een van de containers ligt op route van mensen die de wijk uitgaan. Vaak staan er zakken naast. Als die container weg is, zal dit niet gebeuren.

Ozmen: Hoort er niet te staan. Morgen ga ik bellen.

Hr. Rulander. Vuilnis van de bouw vanuit Rotterdam is Capelle binnengewaaid. Klachten zijn aangegeven bij het meldpunt.

Ozmen: Het onderhoudsschema is van kracht. Vuil moet dus opgeruimd worden.

Sluiting: Hartelijk dank voor gemeentelijke aanwezigheid en presentatie MFC.

Het WOP heeft extra medewerkers nodig. Graag melden bij M. de Veer.(veer.de.veer@move12.nl)

Laatste opmerking: De wijk bestaat 5 jaar!

We willen het apart vieren. Hebt u ideeën, schrijf dit in 30 seconden op.

Briefjes worden uitgedeeld, en na 30 seconden weer verzameld.

9. Sluiting om 23.00u

Verslag: R. Koornstra