



Wijkanalyse Capelle-West

2011

Inhoud

Inleiding.....	2
1. Fysieke Omgeving.....	3
1.1 Ligging.....	3
1.2 Woningen.....	4
1.3 Commerciële voorzieningen en bedrijvigheid.....	6
1.4 Inrichting openbaar gebied.....	6
1.5 Verkeersontsluiting en parkeren.....	7
1.6 Hinder en overlast.....	8
1.7 Speelgelegenheden en voorzieningen voor de jeugd.....	10
1.8 Voorzieningen in de wijk.....	10
1.9 Samenvatting.....	11
2 Sociaal- demografische typering.....	12
2.1 Opbouw van de wijk.....	12
2.2 Sociale bevolkingskenmerken.....	13
2.3 Inkomen en werkgelegenheid.....	14
2.4 Gezondheid en zorg.....	16
2.5 Onderwijs.....	16
2.6 Leefbaarheid en veiligheid.....	17
2.7 Maatschappelijke participatie/ betrokkenheid bewoners.....	21
2.8 Ontwikkeling van de wijk.....	21
2.9 Samenvatting.....	22
3 Sterkte/zwakte analyse.....	23
Bronvermelding.....	24

Inleiding

In het kader van het plan van aanpak Effectief wijkgericht werken heeft de gemeente een nieuwe werkwijze ingevoerd voor het wijkgericht werken. Hiervoor is in de wijk Schenkel een pilot uitgevoerd. In de nieuwe werkwijze is opgenomen dat de inwoners van de wijken zelf een toekomstagenda op gaan stellen. Dit vindt één keer per 4 jaar plaats. In de toekomstagenda worden wensen, ambities, knelpunten en zorgen op buurt- en wijkniveau door bewoners verzameld en geclusterd. Het WOP heeft op verzoek van de gemeente de taak om alle informatie die nodig is om tot een toekomstagenda te komen bij de bewoners van de wijk op te halen. Bij de pilot in Schenkel is gebleken dat een analyse van de wijk een goed hulpmiddel is om een beeld te vormen en om het gesprek op gang te brengen. Uiteindelijk zal de toekomstagenda aan de gemeente en de betrokken partners worden aangeboden. Zij zullen de toekomstagenda vertalen in een wijkuitvoeringsplan.

In de wijkanalyse wordt de stand van zaken in beeld gebracht op de diverse aspecten die het hart en het gezicht van de wijk bepalen. Voor het verzamelen van de gegevens zijn verschillende bronnen gebruikt zoals de Buurtmonitor 2010, de Bewonersenquête 2009 en 2011, het jongerenonderzoek van Verweij & Jonker 2009 en de Leefbaarometer 2011. Maar ook externe informatie van verschillende maatschappelijke organisaties zoals Havensteder, de politie en DOCK Capelle is meegenomen.

Leeswijzer

De wijkanalyse bestaat uit drie hoofdstukken.

Hoofdstuk 1 beschrijft de fysieke omgeving van de wijk Capelle-West. Hierbij wordt ingegaan op aspecten als de ligging, het soort woningen, commerciële voorzieningen, de inrichting van het openbaar gebied en verkeersontsluiting. Daarnaast wordt aandacht besteed aan (geluids- en afval-) hinder en de aanwezige speelplekken.

Hoofdstuk 2 gaat in op de sociaal- demografische kenmerken. Hierbij wordt gekeken naar de bevolkingsopbouw van de wijk, bevolkingskenmerken, inkomen en werkgelegenheid, gezondheid en zorg en onderwijs. Daarnaast wordt de leefbaarheid en veiligheid, sociale voorzieningen en de betrokkenheid van bewoners beschreven. Als laatste worden de verwachtingen ten aanzien van de ontwikkeling van de wijk genoemd.

In het derde hoofdstuk wordt de analyse puntsgewijs samengevoegd in een sterkte/zwakte analyse.

1. Fysieke Omgeving

Dit hoofdstuk beschrijft de fysieke omgeving van de wijk Capelle-West. Hierbij wordt ingegaan op aspecten als de ligging, het soort woningen, commerciële voorzieningen, de inrichting van het openbaar gebied en verkeersontsluiting. Daarnaast wordt aandacht besteed aan (geluids- en afval-) hinder en de aanwezige speelplekken.

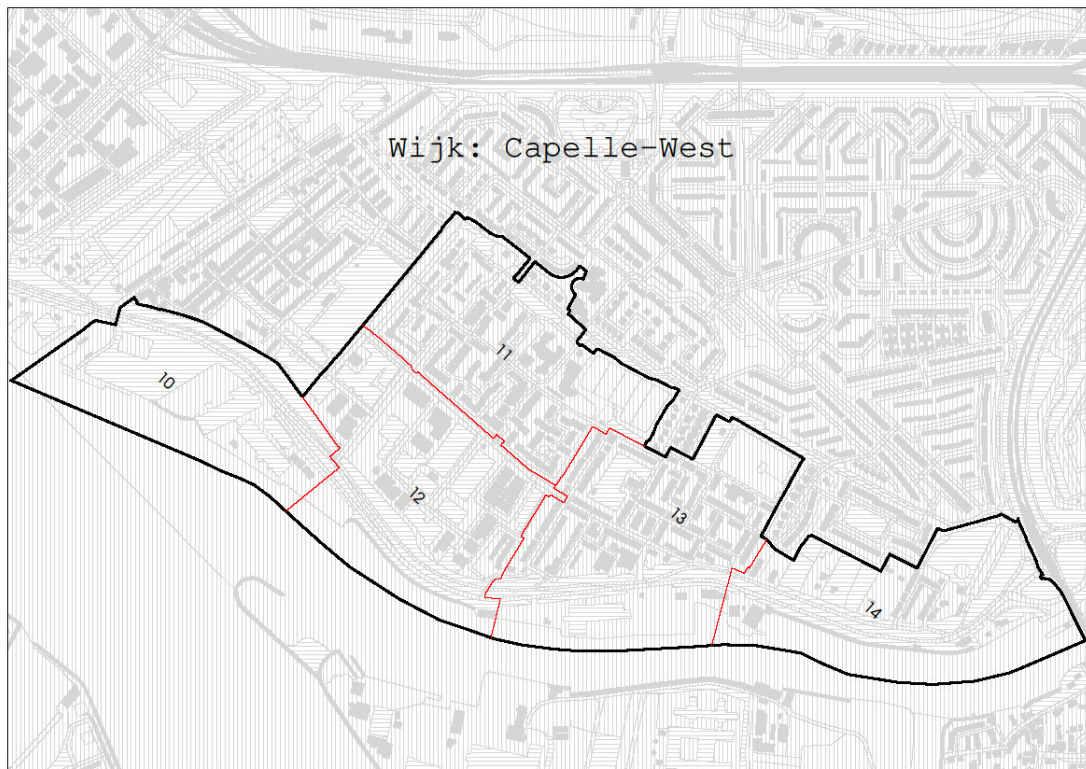
1.1 Ligging

De wijk Capelle-West is de kleinste wijk van Capelle aan de IJssel en heeft 2.361 inwoners. De ontwikkeling van de wijk Capelle-West is begonnen als een groep woningen langs en onder de dijk, nabij het oude buurtschap 'Keeten'. Dit buurtschap is gegroeid en op de plaats van een opgeheven steenplaats is het buurtje Piet Heijnstraat, Trompstraat en de Ruyterstraat gebouwd. Samen met het gebied 'De Loedt' vormt dit de Zeeheldenbuurt-Oost. Later zijn er meerdere woonbuurten gebouwd, te weten de Zeeheldenbuurt-West (inclusief de buitendijkse bebouwing en industrie) en de Redebuurt. Er zijn twee bedrijventerreinen waarvan een binnendijks waar bedrijven zijn gevestigd die in de milieucategorieën 2 en 3 vallen (Industrieterrein West) en een buitendijks waar twee scheepswerven (milieucategorie 5) zijn gevestigd en ook lichtere industrie (IJsseldijk). Het Albatrosterrein ligt ook in Capelle-West.

Capelle-West wordt in het westen begrensd door de Rotterdamse wijk Kralingse Veer. In het noorden grenst het aan de wijk 's Gravenland. Deze wijken vormen samen de zogenaamde 'badkuip' omdat zij behoren tot de laagst gelegen delen van Nederland. In het oosten geeft de Algeraweg de grens met de wijk Middelwatering aan. Het zuiden van Capelle-West ligt aan de rivier de Hollandsche IJssel.

Capelle-West bestaat uit een aantal buurten:

- 10, IJsseldijk
- 11, Redebuurt
- 12, Industrieterrein West
- 13, Zeeheldenbuurt-West
- 14, Zeeheldenbuurt-Oost



Figuur 1 Overzichtskartaal Capelle-West

De wijk bestaat uit een klein aantal woonbuurten: de Zeeheldenbuurt-Oost dateert van ca. 1910 en is inmiddels als 'beschermd Dorpsgezicht' vastgelegd gebied. De Loedt is ook onderdeel van de Zeeheldenbuurt-Oost en kenmerkt zich door gemengd gebruik van grasland en boomgaarden, op een verkaveling en een verzameling van voormalige boerderijgronden. De Zeeheldenbuurt-West dateert uit de jaren vijftig en bestaat voornamelijk uit eengezinswoningen met een aantal winkels en bedrijven. Dit gedeelte wordt ook wel gekenmerkt als het centrum van Capelle-West. Deze buurten worden in de buurtmonitor samen geschaard onder de naam 'Zeeheldenbuurt'. Deze indeling wordt om deze reden in deze wijkanalyse gehandhaafd. De Redebuurt bestaat uit twee delen, een deel van de woningvoorraad is gebouwd rond 1970 en het andere deel rond 1990. Beide delen bestaan grotendeels uit eengezinswoningen. In de buurtmonitor en ook in deze wijkanalyse worden deze twee delen samen aangeduid als de Redebuurt.

1.2 Woningen

De woningen in Capelle-West zijn in verschillende perioden gebouwd. De Zeeheldenbuurt is een van de oorspronkelijke kernen van Capelle aan den IJssel en wordt gekenmerkt door de karakteristieke huizen en smalle straten van rond de eeuwwisseling van de 19^e naar de 20^e eeuw. Deze panden hebben bijna een monumentale status bereikt en zijn in trek bij kapitaalkrachtige kopers. 83% Van de woningen in deze buurt is voor 1970 gebouwd. De woningen in het centrum van Capelle-West dateren van de jaren '50 en '60 van de 20^e eeuw. In de Zeeheldenbuurt is 54% van de woningen eigendom van de corporatie Havensteder. Het eigen woningbezit is 42% en 4% wordt verhuurd door particulieren. Het merendeel van de woningen zijn rijenwoningen en zijn aan andere huizen vast gebouwd (65%), de overige woningen zijn (half)vrijstaande woningen (16%) en etagewoningen (18%). De gemiddelde woningbezetting is met 2,3 personen per woning vrijwel gelijk aan het Capelse gemiddelde van 2,2 personen per woning.

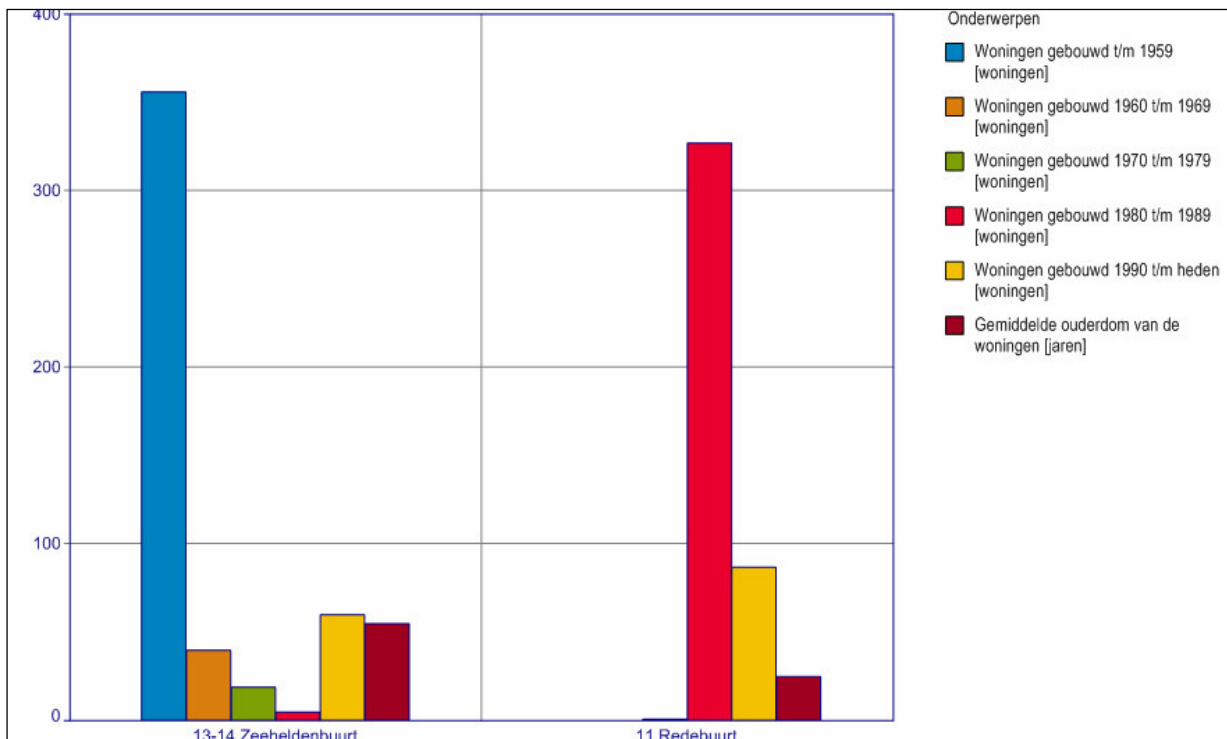
De meeste woningen in de Redebuurt zijn gebouwd na 1970 volgens het woonerfprincipe. De buurt wordt gekenmerkt door de zogenaamde 'bloemkool' structuren. Vrijwel alle (99%) woningen zijn gebouwd in rijen en alle woningen zijn in particulier bezit. Een klein aandeel hiervan (15%) wordt verhuurd door particulieren. In de Redebuurt zijn geen etage- of seniorenwoningen. De gemiddelde woningbezetting is met 3 personen per woning iets hoger dan het gemiddelde van Capelle. De kracht van deze buurt is de ruimtelijke opzet en aanwezigheid van groen en water.

In totaal zijn er 895 woningen (Buurtmonitor, 2010). Daarmee is Capelle-West de kleinste wijk van Capelle. De inwoners waarderen de kwaliteit van de woningen in de buurt met een 7,1 (Bewonersenquête, 2011). De eigen woning wordt gewaardeerd met gemiddeld een 7,4.

Er zijn plannen om in de toekomst appartementen te realiseren aan de Evertsenstraat.

Bouwjaar woningen

De gemiddelde ouderdom van woningen in Capelle-West ligt met 41 jaar 10 jaar boven het Capelse gemiddelde van 31 jaar. In Capelle-West is 44% van de woningen voor 1970 gebouwd ten opzichte van 23% gemeentebreed. In totaal hebben de woningen een gemiddelde economische waarde van € 215.657,- (Buurtmonitor 2010).



Figuur 2 Ouderdom woningen per woonbuurt in de wijk Capelle-West (Buurtmonitor 2010)

1.3 Commerciële voorzieningen en bedrijvigheid

Aan de Doormanstraat is een kleinschalig centrum waar enkele winkels zijn gevestigd. Hier zijn onder andere een slagerij/kruidenier, tabakshop, bakker en een groentewinkel te vinden. Hier kunnen de bewoners terecht voor kleine boodschappen en verse producten. De bewoners van Capelle-West oordelen positief over de aanwezigheid van winkels voor dagelijkse boodschappen in hun wijk en geven hiervoor een 7,6 (Bewonersenquête, 2011). Voor overige aankopen gaan de bewoners van Capelle-West vooral naar Rotterdam (84%).

Capelle-West kent ook enkele horeca gelegenheden zoals het café D. Vogelaar aan de dijk, waar vooral veel jongeren komen en het eetcafé de Javaan in de Willem Barentszstraat.

Capelle-West heeft drie bedrijventerreinen. De twee grootste zijn IJsseldijk en Industrieterrein West. Beide bedrijventerreinen zitten vol, terwijl de vraag van dit type bedrijven naar meer ruimte toeneemt. Bij de Zeeheldenbuurt-Oost ligt er buitendijks ook nog een bedrijventone met onder meer een machinefabriek. Deze zone heeft geen aparte naam.

IJsseldijk is bestemd voor de wat zwaardere industrie en bevindt zich buitendijks. Het huisvest zware, scheepvaart gerelateerde industrie. Het gebied wordt aan de zuidzijde begrensd door de rivier de Hollandsche IJssel en de Nieuwe Maas en bestaat uit het Albatrosterrein en het IJsselwerfterrein. Het Albatrosterrein is de plek van het voormalige staatsbedrijf DSM dat decennialang kunstmest produceerde. Het IJsselwerfterrein is oorspronkelijk een scheepswerf waar nu nog steeds scheepsbouw en aanverwante activiteiten plaatsvinden. De huidige invulling van het gebied omvat hoofdzakelijk laagwaardige (industriële) functies. De grond is ernstig vervuild, hoofdzakelijk door de voormalige vestiging van het oude staatsbedrijf, waardoor bodemsanering noodzakelijk is.

Industrieterrein West is bestemd voor wat "schonere" bedrijven, zoals autobedrijven en meubelbedrijven. Het terrein bevindt zich binnendijks en wordt door een weg, een watergang en groenstrook van de woningen gescheiden. De locatie van het ROC/Albeda College maakt onderdeel uit van Industrieterrein West maar hoort qua aansluiting op de wijk meer bij de Zeeheldenbuurt-West. De gebouwen op deze locatie staan momenteel leeg en kunnen in de toekomst een invulling krijgen die past in de nabijheid van "schone" industrie.

1.4 Inrichting openbaar gebied

De ligging aan de Hollandsche IJssel is bepalend voor de ruimtelijke structuur van Capelle-West. Het landschap wordt gekenmerkt door een ordening evenwijdig aan de rivier en dijk. De werkgelegenheid die de ligging aan de rivier met zich meebracht is bepalend geweest voor het ontstaan van de wijk.

Capelle-West kenmerkt zich door twee duidelijk te onderscheiden woonmilieus: de kleine, smalle straatjes in de Zeeheldenbuurt en de woonerven in de Redebuurt. In de wijk is nauwelijks hoogbouw te vinden op een enkel appartementencomplex na.

Groenareaal

Evenwijdig aan de Hollandsche IJssel bevinden zich groenzones langs de dijk. De groenzone tussen Capelle-West en 's Gravenland vormt een belangrijk element in de groenstructuur. Het is een groene buffer waarin het volkstuintencomplex van de Volkstuinvereniging Capelle-West, de dierenweide en een recreatie- en beluchtingsvijver liggen. Daarnaast zijn er diverse speelmogelijkheden in Capelle-West aanwezig.

Het gebied de Loedt is een waardevol gebied met een bijzondere flora. De Loedt kenmerkt zich door gemengd gebruik, grasland en boomgaarden, een op verkaveling en een verzameling van voormalige boerderijgronden. Het gebied is onderdeel van een landelijk dijklint. Dit dijklint heeft een open karakter met doorkijkjes naar het achterland. Achter de Loedt ligt een braakliggend stuk grond dat gepacht wordt.

Het aantal vierkante meters groen in Capelle-West/'s-Gravenland per woning is met 58 m² lager dan het Capelse gemiddelde van 103,3 m². Het gemiddeld aantal bomen per inwoner ligt eveneens lager (0,2 ten opzichte van 0,44).

Waardering onderhoud groen

Uit de bewonersenquête 2011 blijkt dat de Capellenaren het onderhoud van het openbaar groen waarden met een rapportcijfer 6,1. In Capelle-West ligt het gemiddelde iets lager met een 5,9.

Recreatie

In Capelle-West is een aantal verschillende recreatiemogelijkheden. Het groen in de wijk en ook langs de IJssel biedt mogelijkheden om te wandelen en te fietsen. De recreatievijver en het volkstuintencomplex worden door bewoners van de wijk gebruikt om te vissen, te tuinieren en in de buitenlucht te ontspannen.

Op de grens met de Rotterdamse wijk Kralingse Veer liggen de sportvelden van CKC. Deze voorziening wordt door bewoners van beide wijken gebruikt.

1.5 Verkeersontsluiting en parkeren

De belangrijkste externe verbinding is de Nijverheidsstraat/IJsseldijk. De verbinding met Rotterdam en omgeving is van essentiële betekenis omdat een groot deel van de inwoners voor hun werk, scholen en voorzieningen op de Rotterdamse regio georiënteerd is. Aan de andere kant, de oostkant van de wijk vormt de Algeraweg een drukke hoofdontsluitingsweg. Van die drukte is in de wijk zelf weinig te merken. De hoofdas binnen de wijk en de belangrijkste oost-westverbinding is de Doormanstraat/Admiraal Helfrichweg. Deze ontsluit het bedrijventerrein Capelle-West.

Capelle-West heeft weinig openbaar vervoer. Er is een busverbinding met het metrostation Capelse brug. Met eigen vervoer zijn Rotterdam en de ring Oost (A16) goed te bereiken via de wijk 's-Gravenland en de Abram van Rijkevorselweg.

Waardering stallingsmogelijkheden fietsen en parkeergelegenheid auto's

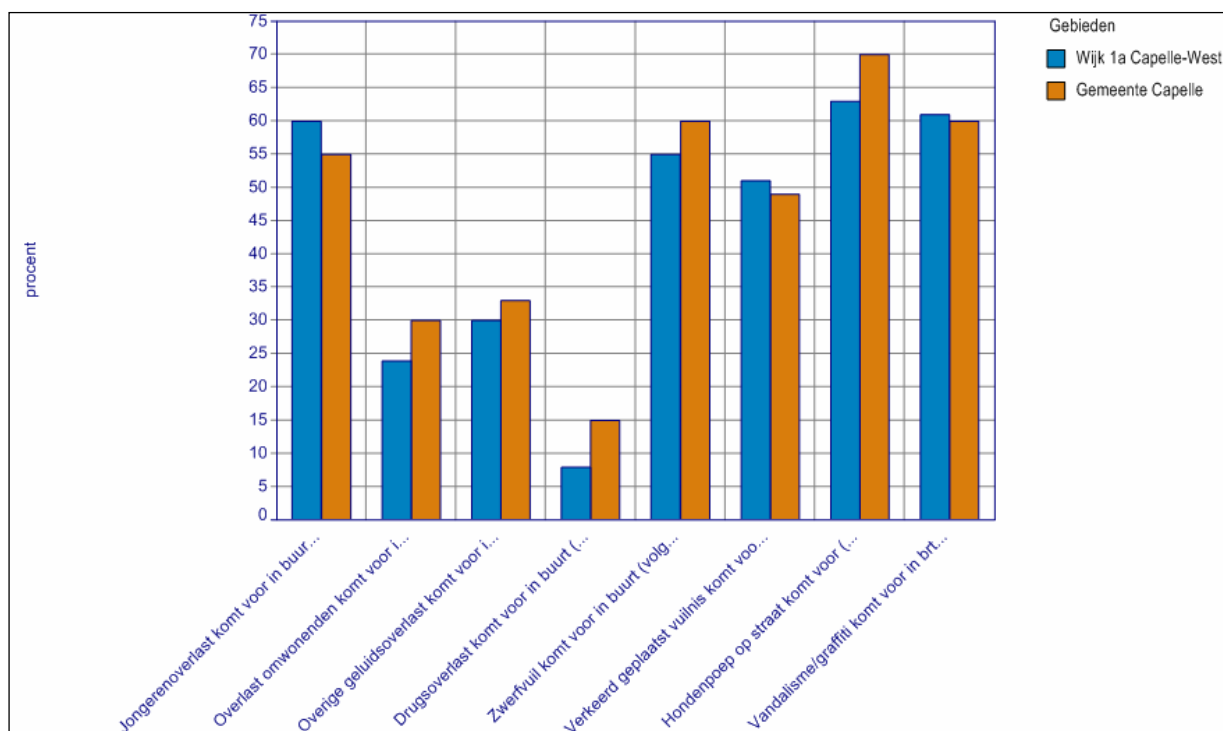
In de gemeente Capelle aan den IJssel is het parkeren (nog) gratis. Wel komen er met enige regelmaat klachten van burgers binnen over parkeren in woonwijken. Deze klachten worden veroorzaakt door een tekort aan parkeerplaatsen of aan het ontbreken van parkeerplaatsen in de directe nabijheid van de woning. In het overgrote deel van Capelle is er in de woongebieden nog voldoende parkeergelegenheid aanwezig, maar door de toename van het autobezit zal het parkeren wel steeds verder onder druk komen te staan (Gemeentelijk verkeers- en vervoerplan, visie 2010-2020 Slim Reizen). De parkeergelegenheid in Capelle-West wordt gewaardeerd met een 5,4 (Bewonersenquête, 2011) en is daarmee 0,5 lager dan het Capelse gemiddelde. Met name in het oudste gedeelte van de Zeeheldenbuurt is er een tekort aan parkeergelegenheid en is in de opzet van de straten geen rekening gehouden met het parkeren van auto's.

De stallingsmogelijkheden voor fietsen waarden de inwoners van de gemeente gemiddeld met een rapportcijfer van 5,3, Capelle-West ligt hier iets onder met een 5,2.

1.6 Hinder en overlast

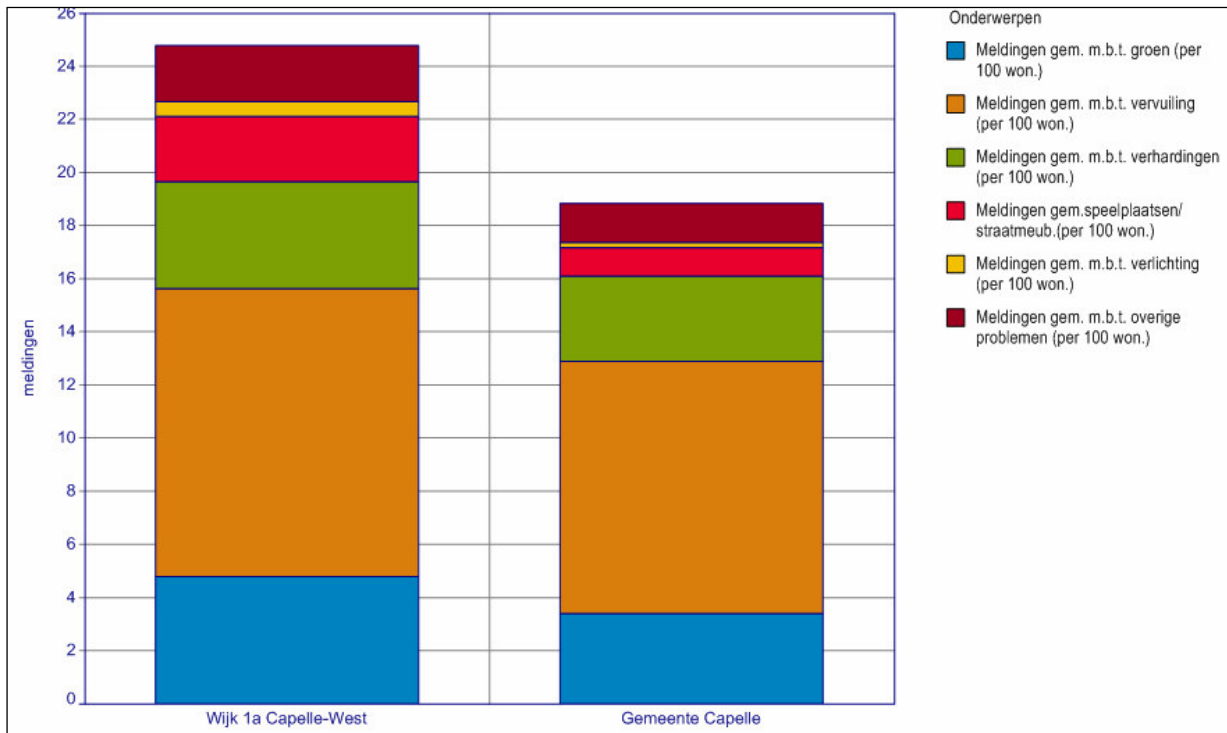
Net als in veel andere woonwijken is er ook in de wijk Capelle-West sprake van een bepaalde mate van hinder en overlast. Dit kan betrekking hebben op zichtbare dingen, zoals zwerfvuil en hondenpoep, maar ook op geluidsoverlast.

Van problemen die bewoners in hun wijk ervaren staat (over)last van hangjongeren op nummer de eerste plaats, gevolgd door openbaar groen, verkeersproblemen (zoals te hard rijden en problemen bij scholen) en vervuiling (zwerfvuil en containers). Het tekort aan mogelijkheden voor parkeren en stalling van fietsen wordt ook als zwak punt aangegeven, evenals het parkeren van auto's. Over het algemeen wordt in Capelle-West minder hinder en overlast ervaren dan gemiddeld in Capelle, op jongerenoverlast, verkeerd geplaatst vuilnis en vandalisme/graffiti na. Wat opvalt is dat met name in de Redebuurt het aantal meldingen met betrekking tot jeugd hoger is dan in de overige wijken en buurten van Capelle. Veel meldingen komen uit de omgeving van het Cruiff Court.



Figuur 3 Hinder en overlast (Buurtmonitor, 2010)

In zijn totaliteit worden er in Capelle-West gemiddeld meer meldingen gedaan bij de gemeente. Opvallend is dat men desondanks over het algemeen meer tevreden is over de eigen wijk dan de gemiddelde Capellenaar.



Figuur 4 Aantal meldingen per 100 woningen (Buurtmonitor, 2010)

Vervuiling

De helft van de inwoners van Capelle-West ervaart dat er zwerfvuil in de buurt voorkomt. Dit is iets minder dan de gemiddelde score in de gemeente (59%). Capelle-West heeft ook enige hinder van verkeerd geplaatst vuilnis (Bewonersenquête, 2011). 51% van de bewoners vindt dat dit voorkomt in de buurt, ten opzichte van 49% gemiddeld in de gemeente. Wat betreft de hondenpoep op de straat scoort Capelle-West enigszins lager dan het stadsgemiddelde. 63% van de inwoners vindt dat er hondenpoep op straat voorkomt, terwijl het stadsgemiddelde 70% is. De hinder van graffiti en vandalisme is in Capelle-West (61%) vergelijkbaar met het gemiddelde binnen de gemeente (60%).

Geluidsoverlast en overige overlast

Van de bewoners in Capelle-West ervaart 29% geluidsoverlast (Bewonersenquête, 2011). Gemiddeld is dit in Capelle 30%. Andere vormen van overlast van omwonenden wordt door 24% ervaren in Capelle-West. Op 's-Gravenland na is dit het laagste percentage in Capelle. Volgens 8% van de bewoners komt er drugsoverlast voor in de buurt. Dit is een stuk lager dan het gemiddelde van 15% in de stad. Van alle vormen van hinder en overlast wordt door de bewoners aangegeven dat overlast van jongeren het meest voorkomende probleem is in Capelle-West. 60% van de bewoners geeft aan hier last van te hebben. Alleen in de aangrenzende wijk 's-Gravenland geven nog meer bewoners aan overlast van jongeren te hebben. Een van de oorzaken waardoor deze overlast ontstaat is, de route door de wijk die jongeren 's nachts gebruiken om naar uitgaansgelegenheden te gaan.

1.7 Speelgelegenheden en voorzieningen voor de jeugd

In Capelle-West zijn diverse speelplekken te vinden voor kinderen in verschillende leeftijdscategorieën. In totaal zijn er negen speelplekken (Beheerplan speelplaatsen 2009-2010). Deze zijn niet gelijkmatig verdeeld over de woonbuurten. De kwaliteit en de aanwezigheid van de speelmogelijkheden scoren gemiddeld (Monitor Jeugdriendelijke wijken, 2010).

Spelen in de Zeeheldenbuurt

In deze buurt zijn drie speelplekken: de speeltuin in de Willem Barentszstraat, het voetbalveld in de Willem Barentszstraat en de informele plek in de Kortenaerstraat. In deze buurt wonen 154 kinderen van 0 tot en met 11 jaar, zij kunnen terecht bij de informele plek en in de speeltuin in de Willem Barentszstraat. Twee speelplekken is voldoende in verhouding tot het aantal kinderen in deze leeftijdscategorie. De kinderen van 12 tot en met 17 jaar kunnen alleen terecht bij het voetbalveld in de Willem Barentszstraat. Dat is voor de 80 kinderen die in deze buurt wonen te weinig. Twee tot drie speelplekken zou voldoende moeten zijn (Evaluatie speelruimteplan 2000, 2008) voor deze groep kinderen. Aan het eind van de Piet Heinstraat, achter de Trompstraat ligt de informele speelplek/trapveld waar vaak aan wordt gerefereerd als het Kraaiennest.

Spelen in de Redebuurt

In de Redebuurt zijn zeven speelplekken: speelplek Bas de Blokrede, Coen Botrede, Jan de Geusrede, Jan van Kanrede en de trapveldjes op de Telemanstraat, Jan van Kanrede en Coen Botrede. Er is geen informele plek. In deze buurt wonen 180 kinderen in de leeftijd 0 tot en met 11 jaar, zij zouden bij minimaal drie speelplekken terecht moeten kunnen en in de praktijk zijn dat er vier. Het aanbod voor deze kinderen is voldoende. In deze buurt wonen 123 kinderen van 12 tot en met 17 jaar, zij kunnen spelen op de speelplek aan de Berliozstraat naast de school, aan de Jan van Kanrede en op het trapveld aan de Telemanstraat. Drie speelplekken is voldoende voor het aantal kinderen in deze leeftijdscategorie. Omdat veel van de huizen in deze buurt zijn gebouwd volgens het woonerf principe, kunnen de kinderen ook op veel plekken tussen de huizen en op de pleinen spelen.

Overige voorzieningen

Op de grens tussen de wijken Capelle-West en 's Gravenland is een aantal voorzieningen te vinden waar jongeren uit beide wijken gebruik van maken. Dit zijn het Jeugdthunk KnopOp, het Cruiff Court, de gymzaal Berliozstraat 3 en de JOP nabij het metrostation Capelse brug. Op de hoek van de Poolvosweg en Nijverheidstraat en in de hoek van de Algeraweg en de dijk zijn ook twee JOP's.

1.8 Voorzieningen in de wijk

Capelle-West is een kleine wijk en heeft relatief weinig voorzieningen. Naast het kleine winkelcentrum aan de Doormanstraat, is er een buurthuis in de wijk waar diverse activiteiten worden georganiseerd door Stichting Buurtgroep Capelle-West. In het buurthuis is tevens de naschoolse opvang gevestigd. Aan de Van Speykstraat is postduivenvereniging De Luchtbode gevestigd.

Wat betreft sportvoorzieningen scoort Capelle-West gemiddeld (Monitor Jeugdriendelijke Wijken, 2010). De voetbalvelden van CKC worden gedeeld met de Rotterdamse wijk Kralingse Veer en in de Berliozstraat en de Dorus Rijkersrede liggen gymzalen.

Waar het gaat om jeugd- en welzijnsvoorzieningen is het niveau in Capelle-West gunstig te noemen. De bewoners oordelen positief over het buurthuis Capelle-West en jeugdthunk KnopOp. De gemiddelde afstand tot voorzieningen is in Capelle-West groter dan gemiddeld, maar toch oordelen de bewoners positief over de voorzieningen (Monitor Jeugdriendelijke wijken 2010). Ook het oordeel over scholen en kinderopvangvoorzieningen is positief.

Hieronder staat een overzicht van de waardering van aanwezige voorzieningen door bewoners.

	Voorzieningen/ activiteiten voor de jeugd	Voorzieningen/ activiteiten voor ouderen	Gezondheidsvo- orzieningen	Welzijnsvoorzie- ningen	Sportvoorzie- ningen
Capelle-West	6,2	6,4	7,6	7,1	7,1
Capelle gemiddelde	5,3	5,7	7,6	6,2	6,6

Tabel 1 Waardering voor voorzieningen in Capelle-West (Bewonersenquête, 2011)

Over het algemeen zijn de bewoners van de Zeeheldenbuurt iets meer tevreden over de voorzieningen in de wijk dan de bewoners van de Redebuurt. Maar het gaat om verschillen van enkele tienden. Voor sportvoorzieningen is dit omgekeerd.

Aan de Doormanstraat staat de Moriakerk in Capelle-West, die is aangewezen als monument. Aangrenzend aan de wijk ligt aan het Valeriusrondeel de Nieuwe Westerkerk. Aan de Nijverheidsstraat ligt de historische begraafplaats.

1.9 Samenvatting

De wijk Capelle-West is de kleinste wijk van Capelle. Grofweg kunnen er twee woonbuurten worden onderscheiden: de Zeeheldenbuurt en de Redebuurt. De wijk grenst aan de Hollandsche IJssel en de Rotterdamse wijk Kralingse Veer. De Zeeheldenbuurt is een van de oorspronkelijke kernen van waaruit Capelle aan den IJssel is ontstaan. Als gevolg hiervan zijn de woningen hier een stuk ouder en is de Zeeheldenbuurt-Oost aangemerkt als beschermd Dorpsgezicht.

Voor de dagelijkse en niet dagelijkse boodschappen kunnen de bewoners van Capelle-West beperkt terecht in de eigen wijk. Toch is men tevreden over het winkelaanbod in de eigen wijk. Voor overige aankopen kijken de bewoners het liefst uit naar Rotterdam.

De wijkbewoners delen een aantal voorzieningen met andere wijken zoals de sportvelden van CKC en het jeugdhonk KnopOp. Tussen Capelle-West en 's-Gravenland ligt een brede groenstrook waar ook het volkstuincomplex, de dierenweide en de visvijver liggen. De vijver is een beluchtingsvijver en er wordt in de winter ook op geschaatst. Deze groenstrook ligt evenwijdig aan de Hollandsche IJssel die bepalend is voor de structuur van de wijk. Een ander bijzonder stukje groen in de wijk is de historische boomgaard de Loedt.

De wijk wordt ontsloten door de Nijverheidsstraat/IJsseldijk en de Algeraweg. Met eigen vervoer biedt dit een goede verbinding naar de A16 toe. Het openbaar vervoer is door middel van een busverbinding naar metrostation Capelsebrug aan de wijk verbonden. De stallingmogelijkheden voor de fiets worden door de bewoners van Capelle-West hetzelfde gewaardeerd als in de rest van Capelle. Men ervaart wel meer problemen met het parkeren van auto's.

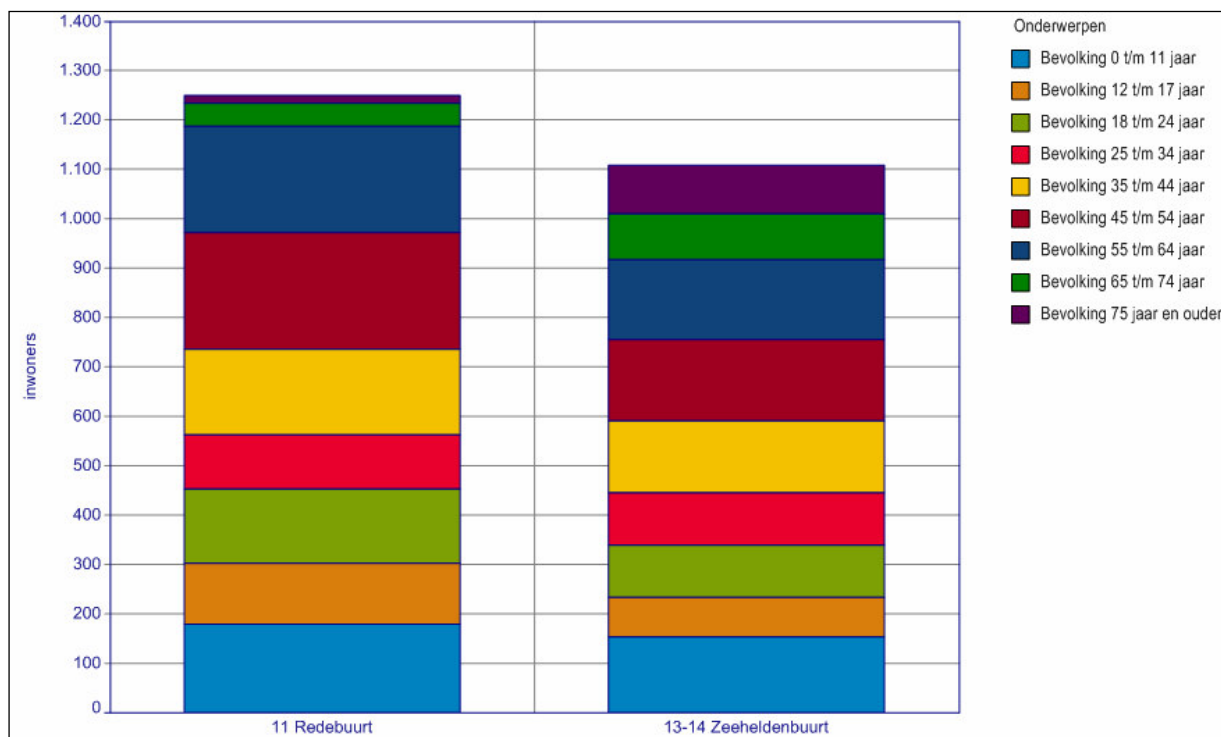
Jongeren, hondenpoep en vandalisme en graffiti worden ervaren als de meest voorkomende veroorzakers van overlast. De bewoners van Capelle-West doen veel meldingen bij de gemeente, maar zijn over het algemeen erg tevreden over hun wijk en over de voorzieningen.

2 Sociaal- demografische typering

In het vorige hoofdstuk is de fysieke omgeving beschreven van de wijk Capelle-West, dit hoofdstuk gaat in op de sociaal- demografische kenmerken. Hierbij wordt gekeken naar de bevolkingsopbouw van de wijk, bevolkingskenmerken, inkomen en werkgelegenheid, gezondheid en zorg en onderwijs. Daarnaast wordt de leefbaarheid en veiligheid, sociale voorzieningen en de betrokkenheid van bewoners beschreven. Als laatste worden de verwachtingen ten aanzien van de ontwikkeling van de wijk geschetst.

2.1 Opbouw van de wijk

In het vorige hoofdstuk is er al kort ingegaan op het aantal kinderen en jeugd in de verschillende buurten van Capelle-West. In deze paragraaf wordt een compleet overzicht gegeven van de bevolkingsopbouw in Capelle-West. In totaal wonen er 2.361 inwoners in de wijk Capelle-West (Buurtmonitor 2010).



Figuur 5 Bevolkingsopbouw Capelle-West naar leeftijd per buurt (Buurtmonitor 2010)

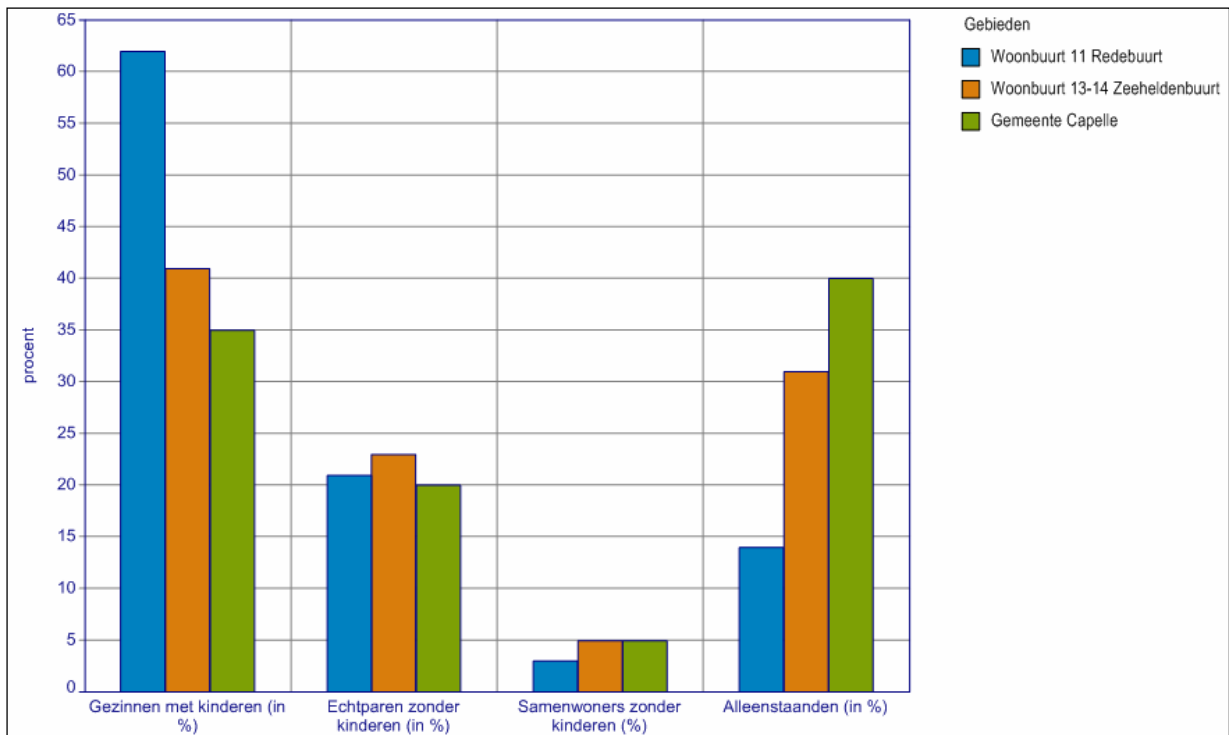
Uit de bovenstaande figuur is af te lezen dat de Redebuurt relatief veel jonge bewoners heeft tot en met 24 jaar. In de Zeeheldenbuurt wonen relatief meer mensen van 65 jaar en ouder. In zijn totaliteit heeft de wijk Capelle-West in vergelijking met het Capelse gemiddelde veel jongeren (33,7% ten opzichte van 29,3%) en weinig ouderen boven de 65 jaar (10,8% ten opzichte van 14,8%). Vooral in de Redebuurt wonen veel jongeren tussen de 12 en 24 jaar. Ten tijde dat deze buurt werd gebouwd zijn er vooral gezinnen met jonge kinderen gaan wonen.

2.2 Sociale bevolkingskenmerken

Naast leeftijdsopbouw zijn er nog andere sociale kenmerken waarop de bevolking ingedeeld kan worden, zoals etniciteit en huishoudensamenstelling.

Huishoudensamenstelling

In Capelle-West wonen in totaal 917 huishoudens. De samenstelling van huishoudens binnen de twee woonbuurten is onderverdeeld zoals weergegeven in de onderstaande tabel:



Figuur 6 Samenstelling huishoudens per buurt (Buurtmonitor 2009)

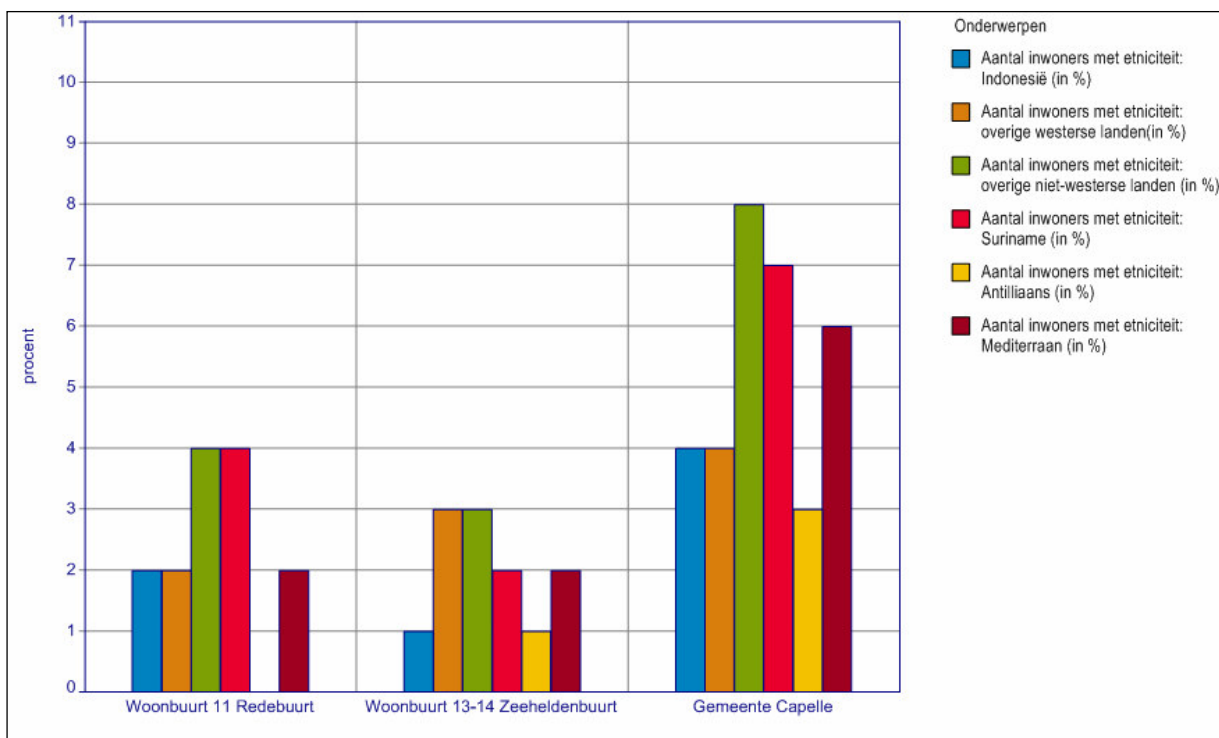
In totaal bestaat Capelle-West voor 51% uit gezinnen met kinderen, 22% echtparen zonder kinderen, 4% samenwonenden zonder kinderen en 23% alleenstaanden. Voor de huishoudtypen echtparen met kinderen en samenwonenden met kinderen komt dit grofweg overeen met het Capelse gemiddelde. In Capelle-West wonen relatief meer gezinnen met kinderen, vooral in de Redebuurt en minder alleenstaanden dan gemiddeld in Capelle.

Van de gezinnen met kinderen in Capelle-West is 16% een eenoudergezin. Dit is een stuk lager dan het Capelse gemiddelde dat op 27% ligt.

Etniciteit

In Capelle heeft in 71% van de bevolking de Nederlandse nationaliteit. In de wijk Capelle-West is dit 88%. Daarnaast is 1% van de inwoners afkomstig uit Indonesië/Nederlands-Indië/De Molukken en 3% afkomstig uit de rijke westerse landen.

In de onderstaande afbeelding is de verdeling van verschillende etniciteiten te zien. Onder rijke landen wordt verstaan de rijke westerse landen en onder arme landen de niet-westerse landen uitgezonderd Suriname, de Antillen en Middellandse landen. Met Middellandse wordt bedoeld Turkije, Marokko en noord-Middellandse landen.



Figuur 7 Etniciteit inwoners Capelle-West (Buurtmonitor 2010)

Wat als eerste opvalt, is dat in Capelle-West minder mensen met verschillende etniciteiten wonen dan gemiddeld in Capelle.

De verdeling van de verschillende etniciteiten in de buurten van Capelle-West loopt een beetje uiteen. Het meest opvallende is dat in de Redebuurt geen mensen wonen met een Antilliaanse etniciteit en iets minder mensen die afkomstig zijn uit westerse landen. In de Zeeheldenbuurt zijn de groepen met een westerse etniciteit en niet-westerse etniciteit relatief het grootst. Echter, omdat het om kleine percentages gaat, gaat het om zeer kleine aantallen mensen.

2.3 Inkomen en werkgelegenheid

Het gemiddelde inkomen ligt in de Redebuurt met € 39.500,- boven het Capelse gemiddelde van € 33.900,- besteedbaar inkomen per huishouden. In de Zeeheldenbuurt ligt het gemiddelde besteedbare inkomen per huishouden iets lager met € 31.700,- .

Werk en bijstandsuitkeringen

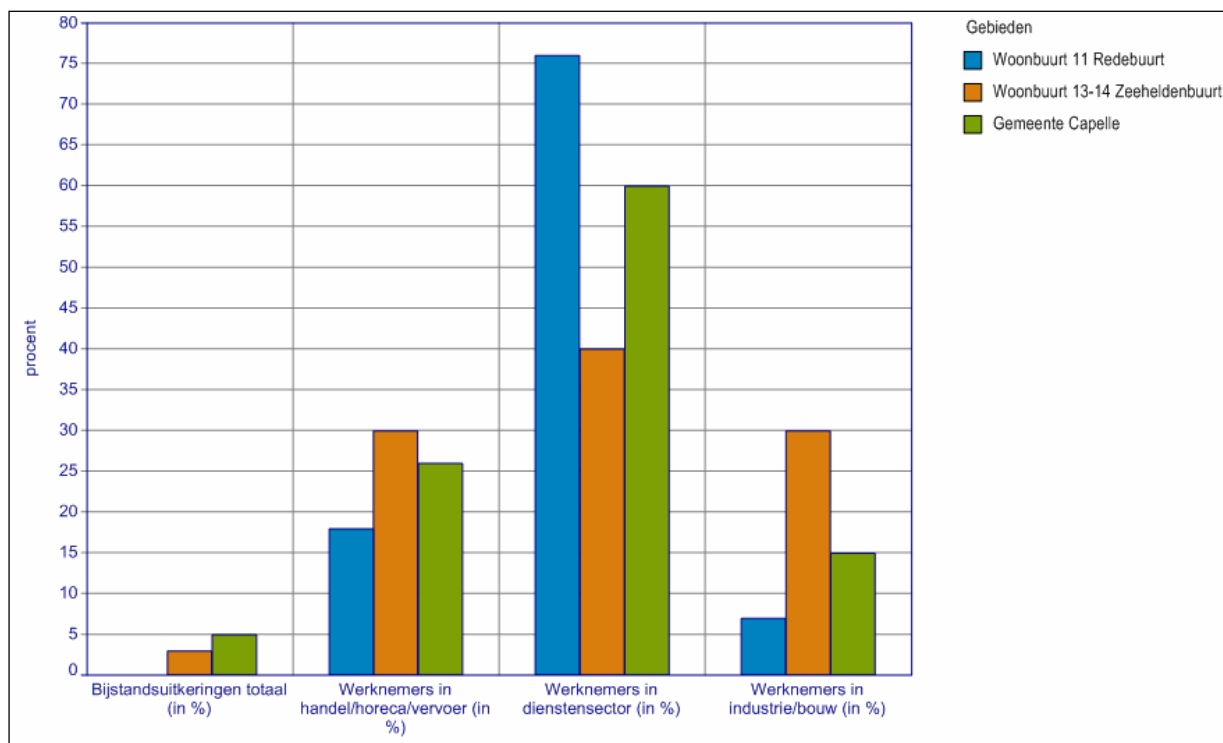
Het gemiddeld aantal bijstandsuitkeringen ligt in Capelle-West met 2% lager dan het gemiddelde in Capelle van 4%. Opvallend is dat deze uitkeringen alleen ontvangen worden door alleenstaanden of eenoudergezinnen. Er zijn geen (echt)paren met een bijstandsuitkering. In de Zeeheldenbuurt wonen meer mensen met een uitkering dan in de Redebuurt (85% en 15% van alle bijstandsuitkeringen in Capelle-West).

In Capelle-West is 2% van de inwoners werkzoekend. Dit is iets lager dan het gemiddelde van 4% in Capelle. Het merendeel van de werkzoekenden woont in de Zeeheldenbuurt. Tevens zijn in deze buurt meer werkzoekende vrouwen dan mannen.

Bijna driekwart van de Capelse jongeren geeft aan dat beide ouders werken (72%) en dat is 11% hoger dan landelijk. In dit onderzoek worden de wijken Capelle-West, 's-Gravenland en Fascinatio samengevoegd. Hier is ligt het percentage jongeren van wie beide ouders werken op 79%. Of dit percentage ook representatief is voor Capelle-West is lastig te duiden (Jongerenonderzoek Verweij & Jonker, 2009).

Arbeidsplaatsen en bedrijven

In totaal zijn er 37.448 arbeidsplaatsen in Capelle aan den IJssel (Buurtmonitor 2010, meetdatum 2009). In totaal zijn er 2.720 bedrijven gevestigd in de hele gemeente. De meeste hiervan zijn gevestigd in Fascinatio/Rivium en Schollevaar-Noord. De meeste arbeidsplaatsen en bedrijven zijn te vinden in de dienstverlening. In Capelle-West zijn 1.474 arbeidsplaatsen, waarvan bijna de helft (46%) in de industrie en bouw. Dit komt met name door het industriegebied IJsseldijk, waar enkel bouw- en industriegerelateerde bedrijven zijn gevestigd. Van de overige arbeidsplaatsen is 37% in de handel/horeca/vervoer en 17% in de dienstensector.



Figuur 8 Werkzaam in sectoren (Buurtmonitor 2010)

2.4 Gezondheid en zorg

In het verlengde van de vorige paragraaf ligt het onderwerp arbeidsongeschiktheid. In Capelle-West heeft 5% van de inwoners een arbeidsongeschiktheidsuitkering. Dit is iets lager dan gemiddeld in Capelle (6%).

Alcohol- en drugsgebruik onder jongeren

Het alcoholgebruik ligt in Capelle iets lager dan landelijk. 59% van de jongeren uit Capelle aan den IJssel geeft aan de afgelopen maand alcohol te hebben gedronken (65% landelijk). In Capelle-West's Gravenland/Fascinatio/Rivium ligt dit op 60% (Verweij & Jonker). Roken doen jongeren uit deze wijken ietsje minder dan in andere wijken (30% ten opzichte van 32%).

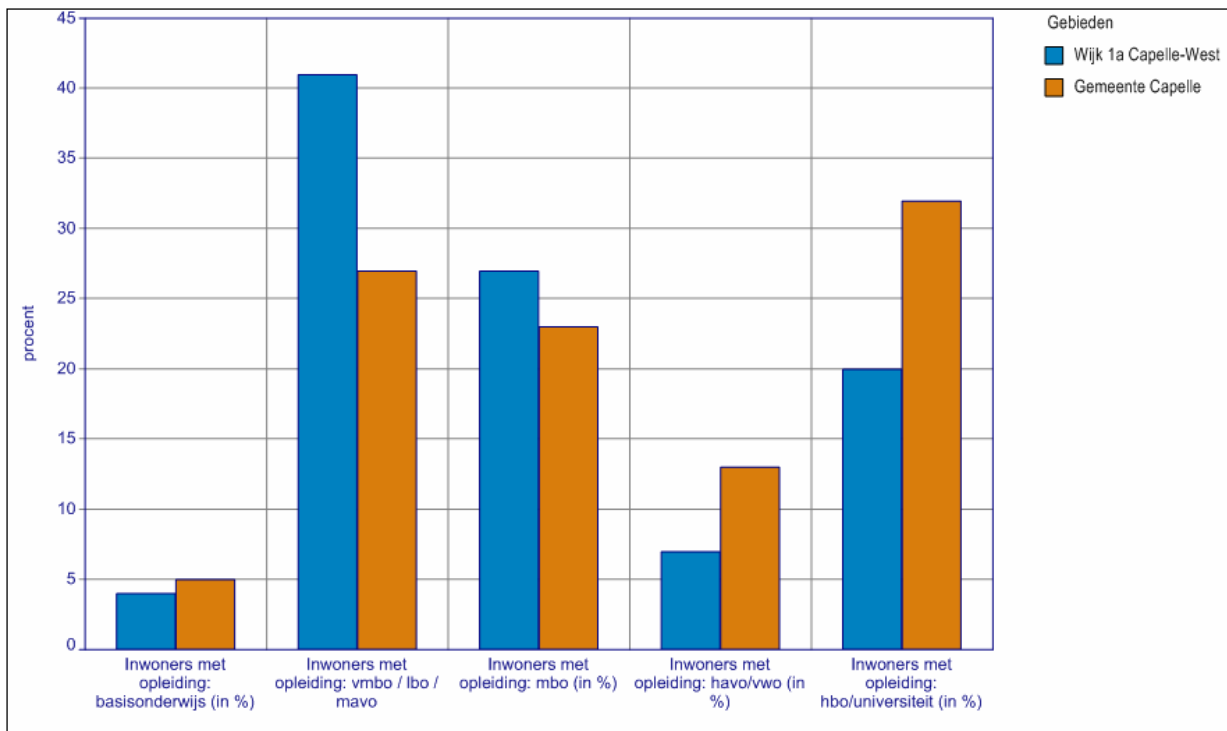
Drugsoverlast is over het algemeen lager in Capelle-West dan in andere wijken in Capelle. Dit komt overeen met het drugsgebruik door jongeren dat lager ligt dan het stadsgemiddelde (Jongerenonderzoek Verweij & Jonker, 2009)

2.5 Onderwijs

In Capelle-West zijn drie scholen: de Ds Joh. Bogerman (Reformatorisch) basisschool en De Fontein (Protestants Christelijk). Op de grens met 's Gravenland is de OBS West (openbaar) te vinden, de grootste basisschool van Nederland.

IJsselkids is de organisatie voor kinderopvang en de buitenschoolse opvang vindt plaats in het Lachhotel.

Tussen de wijken van Capelle aan den IJssel zijn grote verschillen te zien als het gaat om het opleidingsniveau van de inwoners. Capelle-West heeft procentueel gezien de meeste inwoners met een lage opleiding (basisonderwijs of vmbo/lbo/mavo), namelijk 45%. Met 20% heeft Capelle-West het laagste percentage inwoners met een hbo of universitaire opleiding.



Figuur 9 opleidingsniveau (Buurtmonitor 2010)

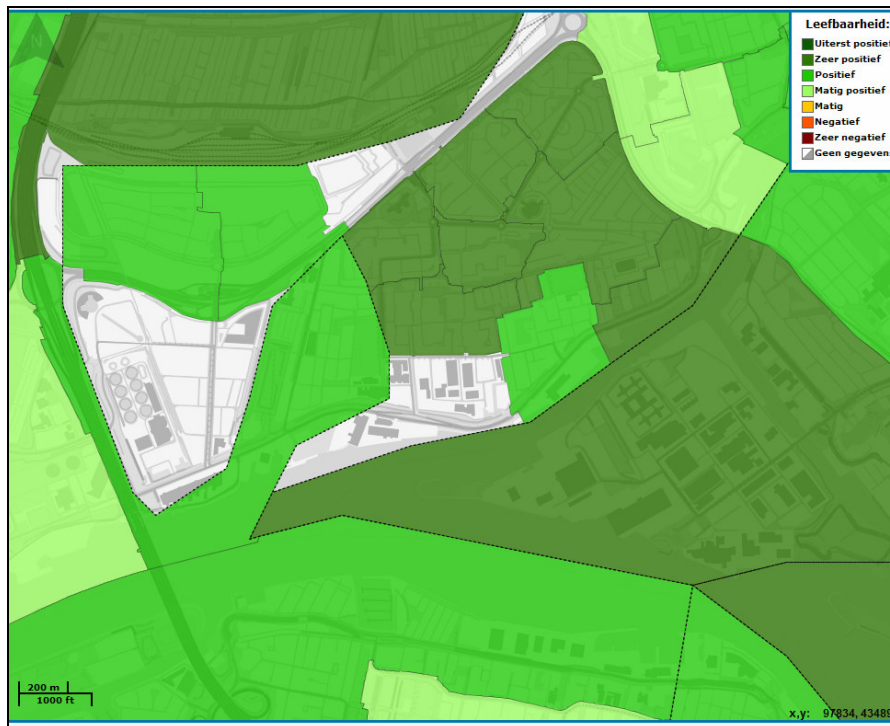
In Capelle-West/'s-Gravenland/Fascinatio/Rivium wordt relatief weinig gespijeld. Het percentage jongeren ligt hier op 1% terwijl het stadsgemiddelde op 4,1% ligt en het landelijke gemiddelde op 5,2% (Verweij & Jonker).

2.6 Leefbaarheid en veiligheid

Met het begrip leefbaarheid wordt meestal aangegeven hoe aantrekkelijk en/of geschikt een gebied of gemeenschap is om er te wonen, of te werken. Verschillende onderwerpen hebben hiermee te maken. In deze paragraaf wordt ingegaan op tevredenheid over het wonen en leven in de woonbuurt, probleemgedrag, jeugddelinquentie, veiligheid en als laatste meldingen en aangiftes.

Tevredenheid

De Leefbaarometer van VROM (2011) laat voor 2011 een positief tot zeer positief beeld zien van de leefbaarheid in Capelle-West.



Figuur 10 Leefbaarometer 2011 (VROM)

Het rapportcijfer dat de inwoners aan de buurt geven is in de Redebuurt met een 7,5 net iets hoger dan in de Zeeheldenbuurt met een 7,4. Voor sociale cohesie (de manier waarop mensen met elkaar omgaan) worden eveneens hoge cijfers gegeven in Capelle-West. In beide woonbuurten wordt hiervoor gemiddeld een 6,9 gegeven (Bewonersenquête, 2011). Dat is bijna een heel punt hoger dan het Capelse gemiddelde van 6,0. Het samenleven met verschillende etniciteiten verschilt voor de twee woonbuurten. In de Redebuurt geeft men hier een hoger cijfer aan met een 6,6 dan het Capelse gemiddelde van 6,2. In de Zeeheldenbuurt waardeert men dit met een 5,7 en daarmee lager dan het Capelse gemiddelde. Algemene solidariteit wordt in beide buurten met een 7,0 gewaardeerd ten opzichte van een 6,4 gemiddeld in Capelle. Over samenleven met verschillende generaties zijn de bewoners van Capelle-West ietsje meer tevreden dan de gemiddelde Capellenaar. In de Redebuurt wordt hier het rapportcijfer 7,0 voor

gegeven en in de Zeeheldenbuurt een 6,8. Samenleven met verschillende inkomensgroepen wordt in de Redebuurt gewaardeerd met een 7,0 en in de Zeeheldenbuurt met een 6,9. Deze twee cijfers zijn vergelijkbaar met het gemiddelde van 6,8 in Capelle (Bewonersenquête, 2009 en 2011).

Jeugddelinquentie

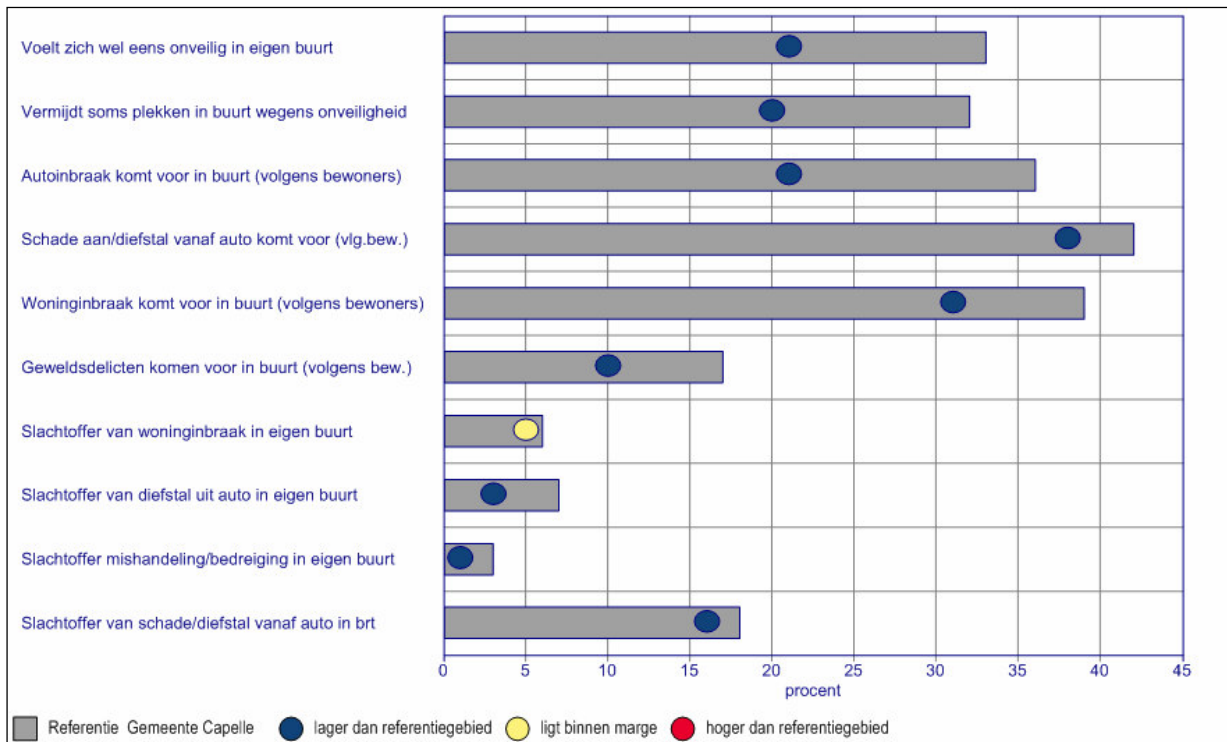
Wat jeugddelinquentie betreft ligt het stadsgemiddelde alleen voor 'iets uit een winkel stelen' iets hoger dan landelijk. Het voorkomen van delinquent probleemgedrag verschilt per wijk. 'Iets op straat vernielen' komt ietsje vaker (0,4% verschil) voor in Capelle-West dan het stadsgemiddelde. 'Iets uit een winkel stelen' en 'met de politie in aanraking gekomen' komen in Capelle-West weinig voor (Jongerenonderzoek Verweij & Jonker, 2009).

De scores van Capelse jongeren wat betreft de verschillende vormen van geweld zijn vergelijkbaar met de landelijke baseline. Jongeren die 'soms tot regelmatig een wapen meenemen' komen minder voor in Capelle-West dan gemiddeld in de stad (2,7% ten opzichte van 3,6%). Van de jongeren in Capelle-West/'s-Gravenland/Fascinatio heeft 7,9% wel eens deelgenomen aan een vechtpartij en 3,9% heeft wel eens iemand in elkaar geslagen. Deze percentages zijn nagenoeg hetzelfde als het stadsgemiddelde.

De jongeren in Capelle-West scoren heel gemiddeld op risicofactoren voor delinquentie en geweld zoals een positieve houding ten aanzien van drugs en conflicten binnen het gezin. Over het algemeen hebben de jongeren in Capelle-West wel meer binding met hun wijk, wat juist als een beschermende factor wordt gezien.

Veiligheid

Binnen het domein veiligheid kan gekeken worden naar verschillende onderwerpen. Op het gebied van criminaliteit scoort Capelle-West iets gunstiger dan gemiddeld. Inwoners geven een rapportcijfer van 7,1, wat wil zeggen dat de inwoners relatief weinig last hebben van criminaliteit. Gemiddeld ligt dit cijfer op een 6,6 in de gemeente. 16,7% van de inwoners van Capelle-West voelt zich wel eens onveilig in de eigen buurt. Dit is lager dan gemiddeld (30,4%) (Bewonersenquête, 2011). 20% van de inwoners vermijdt soms plekken in de buurt wegens onveiligheid. Dit percentage is lager dan gemiddeld in de gemeente (32%) (Bewonersenquête 2009). Over het algemeen is het gevoel van onveiligheid in Capelle-West lager dan het stadsgemiddelde. Dat betekent dat de bewoners in Capelle-West zich veiliger voelen dan bewoners van andere wijken.

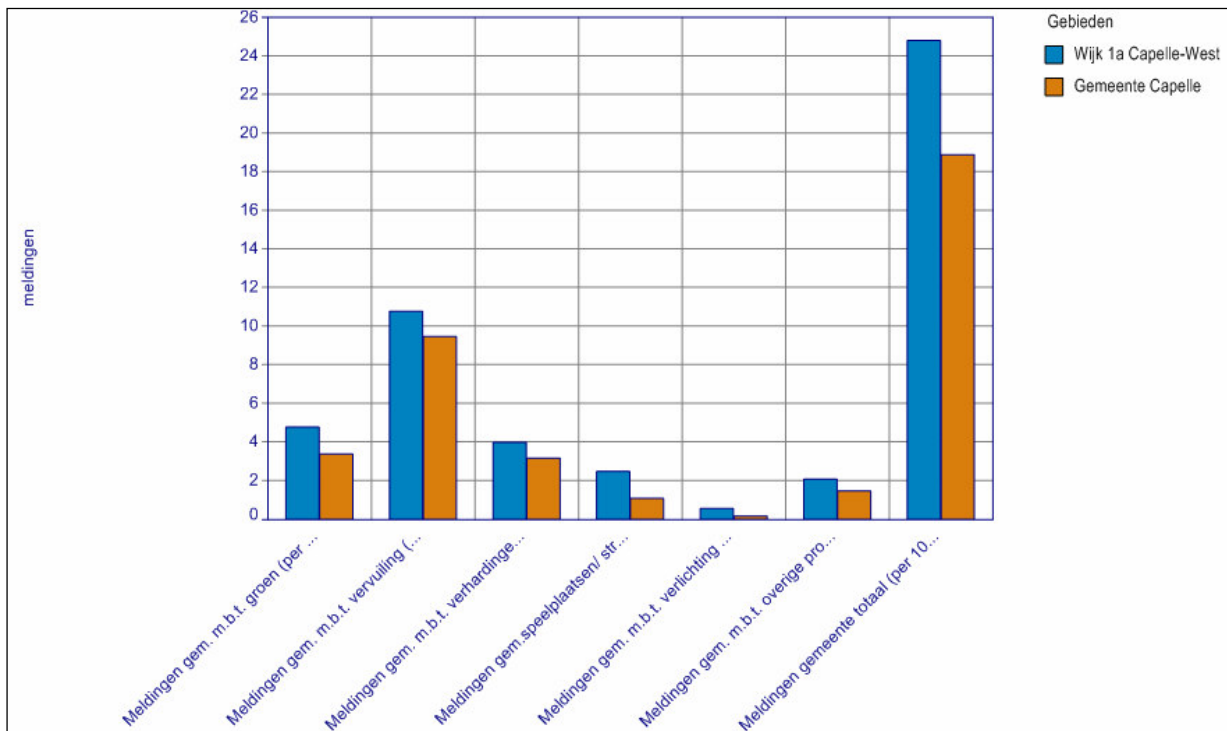


Figuur 11 Veiligheid (Bewonersenquête 2009)

De gevoelswaarde komt overeen met de feitelijke geweldplegingen en inbraken. In Capelle-West komen slachtofferschap van diefstal uit de auto, mishandeling/bedreiging en autodiefstal minder voor dan gemiddeld in Capelle. Alleen het aantal woninginbraken is vergelijkbaar met het Capelse gemiddelde. Woninginbraak komt dus net zo vaak voor in Capelle-West als gemiddeld in de stad.

Meldingen bij de gemeente

Onder leefbaarheid valt ook het aantal meldingen dat inwoners indienen bij de gemeente over zaken in de buurt. Bij de gemeente kwamen in 2010 in totaal 5.553 meldingen binnen. In Capelle-West werden 222 meldingen gedaan. Omgerekend naar het aantal meldingen per woning valt op dat in Capelle-West meer meldingen worden gedaan (24,8) dan gemiddeld in Capelle (18,9).

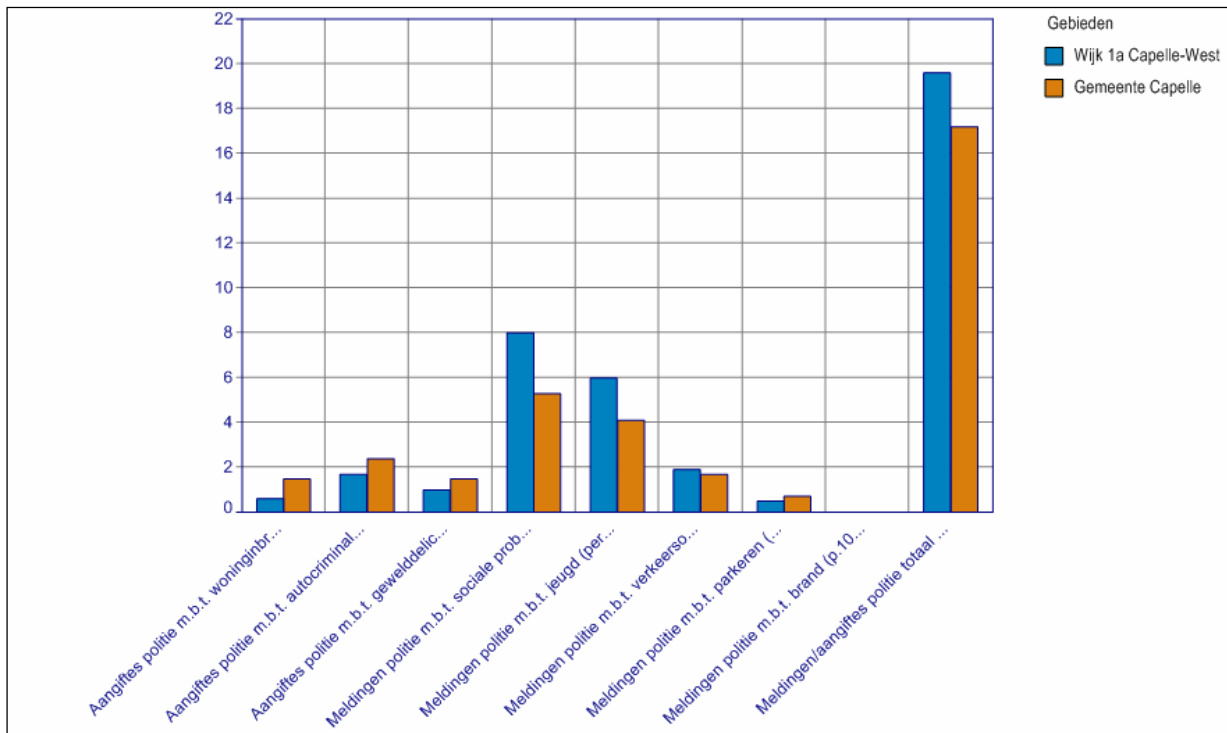


Figuur 12 meldingen bij de gemeente (Buurtmonitor 2010)

In het figuur hierboven wordt weergegeven waarover meldingen werden gedaan in 2010. Voor alle meldingen valt op dat er in Capelle-West vaker melding wordt gemaakt dan gemiddeld in Capelle. De meeste meldingen gaan over vervuiling (97 in 2010), gevolgd door groen (43 in 2010) en verhardingen (36 in 2010).

Aangiftes

Naast het melden bij de gemeente, kunnen inwoners ook zaken aangeven bij de politie. In de hele gemeente deden inwoners 5.058 aangiftes en meldingen bij de politie. Hiervan waren 175 aangiftes en meldingen afkomstig uit Capelle-West (Buurtmonitor, 2010). Bij de meeste ging het om meldingen met betrekking tot sociale problematiek (gemiddeld 8,0 meldingen per 100 inwoners) en jeugd (6,0 meldingen per 100 inwoners). Wat betreft sociale problematiek doen alleen inwoners uit Schollebaar- Zuid gemiddeld meer aangiftes en meldingen.



Figuur 13 Politiegegevens 2010

2.7 Maatschappelijke participatie / betrokkenheid bewoners

73% van de inwoners van Capelle-West vindt het een goede zaak als bewoners zelf een actieve bijdrage leveren aan het buurtbeheer. 63,5% van de inwoners is daadwerkelijk bereid zelf actief bij te dragen aan het buurtbeheer. Ondanks deze hoge score is het niet altijd gemakkelijk om daadwerkelijk vrijwilligers te vinden. Wel is er in de wijk behoefte aan meer vrijwilligers. In Capelle-West is de meerderheid van de inwoners op de hoogte van de Wijkoverlegplatforms (81,2%) (Bewonersenquête 2011). Over het algemeen zijn de bewoners van Capelle-West sterk gehecht aan de eigen buurt. 93,4% van de bewoners heeft contacten in de buurt, met burens en mensen op straat. 97,3% vindt het belangrijk om deze contacten te hebben.

Woonduur

Gekoppeld aan de betrokkenheid van de bewoners bij de wijk, is ook de woonduur van de inwoners. Hoewel er andere redenen zijn om in een wijk te blijven wonen, is het gevoel dat mensen hebben bij een wijk ook belangrijk bij de keuze om lang of kort in een wijk te blijven wonen. De woonduur van alle huishoudens in Capelle-West is met 16,6 jaar hoger dan het Capelse gemiddelde van 11 jaar (Buurtmonitor, 2010). Binnen Capelle-West blijven alleenstaanden in de Zeeheldenbuurt het langst wonen (21,1 jaar). Maar tevens hebben in deze woonbuurt de afgelopen twee jaar de meeste verhuizingen plaatsgevonden. 17% van de bewoners woont korter dan twee jaar op het huidige adres. Voor de Redebuurt ligt dat op 12%. Een verklaring voor het hogere percentage in de Zeeheldenbuurt kan zijn de leeftijd van de bewoners die daar wat hoger ligt en de duplexwoningen aan het Doormanplein. Doordat deze woningen vrij klein zijn, is de woonduur vaak korter.

2.8 Ontwikkeling van de wijk

De meeste bewoners van Capelle-West (55%) verwachten dat de kwaliteit van hun woonbuurt de komende jaren hetzelfde zal blijven (Bewonersenquête, 2011). Slechts een klein percentage (6%)

verwacht dat hun buurt er op vooruit zal gaan. 27 % van de bewoners verwacht een achteruitgang van de wijk (Bewonersenquête, 2011). Vergeleken met 2009 is dit een positiever beeld. Toen verwachtte 32% van de bewoners een achteruitgang van de eigen woonbuurt.

Bewoners verwachten vooral achteruitgang in de Zeeheldenbuurt. De meest voorkomende redenen die hiervoor genoemd worden zijn de komst van een ander soort bewoners (mede als gevolg van de huidige manier van woningtoewijzing), overlast van hangjongeren, het aandeel allochtonen, de mentaliteit van bewoners in het algemeen en het onderhoud van de eigen woning en tuin door bewoners.

2.9 Samenvatting

Capelle-West heeft 2.361 bewoners waarvan relatief veel jongeren (34% ten opzichte van 29% gemiddeld in Capelle) en wat minder ouderen (11% ten opzichte van 15% gemiddeld in Capelle). Vooral in de Redebuurt wonen relatief veel jongeren tot 24 jaar. In de Zeeheldenbuurt wonen relatief meer bewoners van 65 jaar of ouder. In de gehele wijk wonen veel gezinnen met kinderen en minder alleenstaanden in vergelijking met de rest van Capelle. Ook zijn er in Capelle-West relatief weinig eenouder gezinnen.

Het merendeel van de bewoners heeft de Nederlandse nationaliteit, 88% in vergelijking tot 73% gemiddeld voor Capelle. Er zijn verschillen tussen de gemiddelde inkomens in de wijk. In de Redebuurt ligt het gemiddelde inkomen hoger dan het Capelse gemiddelde. In de Zeeheldenbuurt ligt het gemiddelde inkomen wat lager. Het aandeel bewoners dat afhankelijk is van een bijstandsuitkering is laag in Capelle-West. In de Zeeheldenbuurt wonen meer mensen met een uitkering dan in de Redebuurt.

Capelle-West heeft relatief veel arbeidsplaatsen in de industrie en bouw. Dat is historisch zo gegroeid vanuit de scheepswerven die hier gevestigd waren. Dit weerspiegelt zich in de sectoren waarin de bewoners van de wijk werkzaam zijn. In de Zeeheldenbuurt werkt het merendeel van de mensen in de industrie en bouw. In de Redebuurt werkt het grootste deel van de bewoners in de dienstensector. Het aandeel mensen in Capelle-West dat arbeidsongeschikt is, is laag.

Jongeren in Capelle-West drinken evenveel alcohol als gemiddeld in Capelle. Wel roken ze minder en spijbelen ze minder dan gemiddeld. Het opleidingsniveau is relatief laag, ruim 40% van de bewoners heeft een vmbo/lbo/mavo niveau. De jongeren in de wijk vertonen minder probleemgedrag, zoals roken, spijbelen en geweld gebruiken, dan gemiddeld

De wijk laat een positief tot zeer positief beeld zien ten aanzien van de leefbaarheid. De wijk kenmerkt zich door een hoge sociale cohesie en een hoge algemene solidariteit. Ook voelen minder bewoners zich onveilig in Capelle-West en geven zij positieve beoordelingen ten aanzien van de ervaren criminaliteit. Veel bewoners zijn bereid om zelf een actieve bijdrage te leveren aan het buurtbeheer. In de Zeeheldenbuurt is men negatiever ten aanzien van het samenleven met verschillende etniciteiten dan in de Redebuurt. Bewoners van beide buurten geven een positieve beoordeling van de buurt in het algemeen.

Over het algemeen zijn de bewoners positief over de ontwikkeling van de eigen wijk. Meer dan de helft verwacht dat de wijk de komende jaren gelijk zal blijven en het aandeel van de bewoners dat achteruitgang verwacht is afgenomen.

3 Sterkte / zwakte analyse

In het onderstaande schema worden puntsgewijs de sterke en zwakte punten benoemd en de kansen en bedreigingen in Capelle-West, zoals deze naar voren zijn gekomen in de analyse.

Sterk	Zwak
<ul style="list-style-type: none">• Sterke verbondenheid tussen bewoners• Ook jongeren hebben een sterke binding met de wijk• Men voelt zich relatief veilig• Relatief weinig eenouder gezinnen	<ul style="list-style-type: none">• Ouderdom van woningen• Parkeergelegenheid• Jongerenoverlast• Voorzieningen voor ouderen• Laag opleidingsniveau
Kansen	Bedreigingen
<ul style="list-style-type: none">• Het leveren van een actieve bijdrage aan het buurtbeheer door de inwoners• Leegstaand gebouw van ROC/Albeda	<ul style="list-style-type: none">• Voortbestaan van commerciële voorzieningen in de wijk• Toename van het autobezit• Onderhoud van de woningen

Bronvermelding

- Beheerplan Groen 2009-2010
- Groenvisie 2011
- Beheerplan Speelplaatsen 2011-2015
- Bewonersenquête 2009 en 2011
- Buurtmonitor Capelle aan den IJssel, 2010
- Gemeentelijk verkeers- en vervoerplan, visie 2010-2020 Slim Reizen
- Jongerenonderzoek Verweij & Jonker, 2009
- Leefbaarometer VROM, 2008
- Monitor Jeugdriendelijke wijken, 2010
- Evaluatie speelruimteplan 2000, 2008